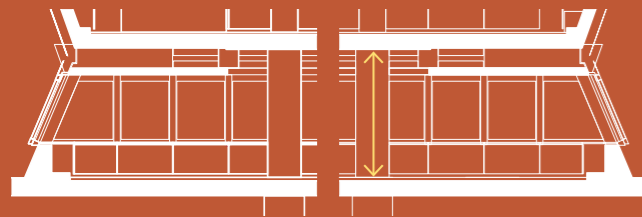


# PYRAMIDE

am See

## Sous-Sol

- Hauptmietfläche: 642.3m<sup>2</sup>
- Nebenmietfläche: 20.9m<sup>2</sup>



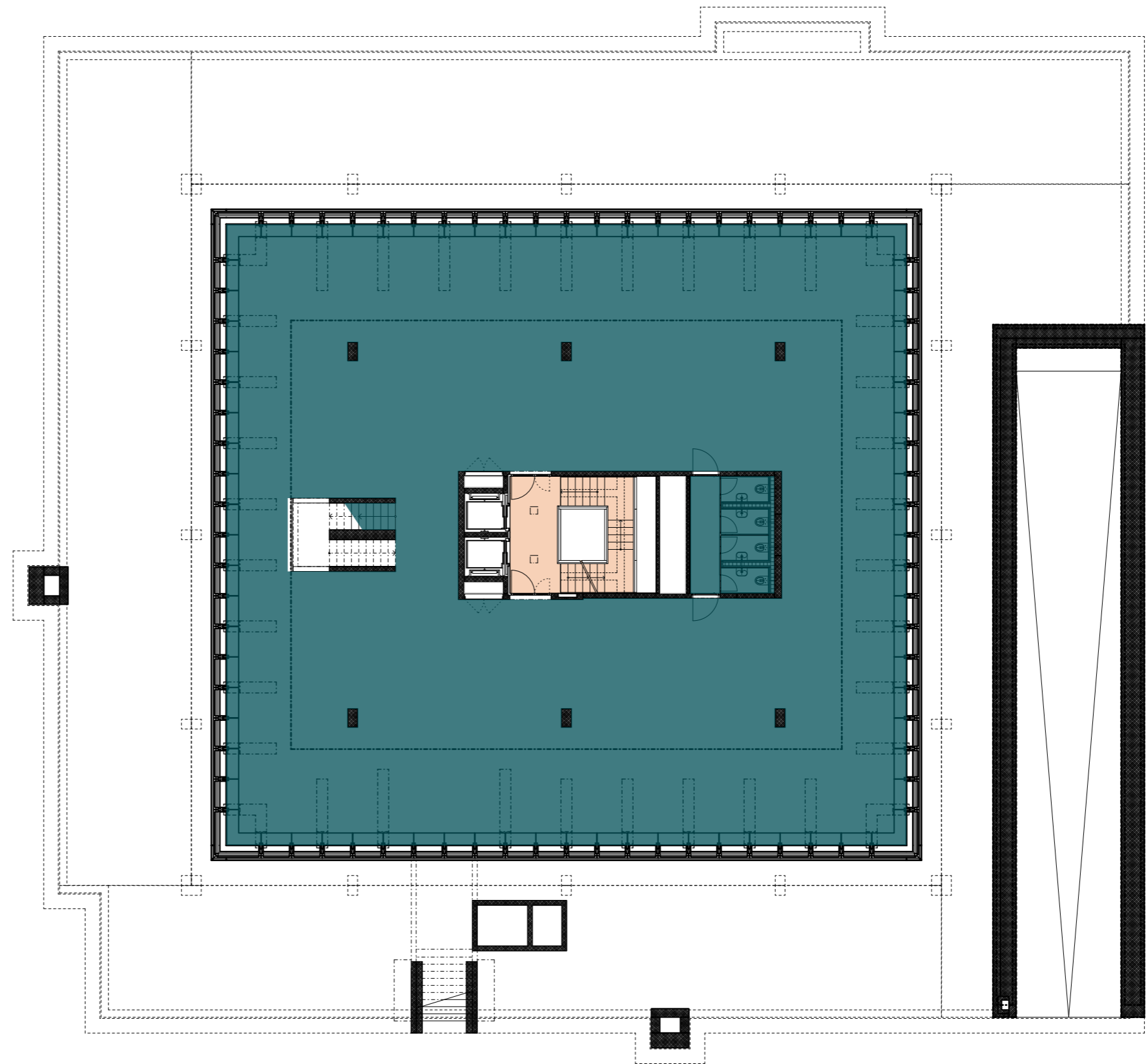
Seitenriss Gartengeschoss:  
RH i. L. 2.87 m

Vermarktung

**CBRE**

Elmin Keranovic  
+ 41 305 02 44  
elmin.keranovic@cbre.com

CBRE Switzerland AG  
Bärengasse 29, 8001 Zürich



0 10

1:200 / A3

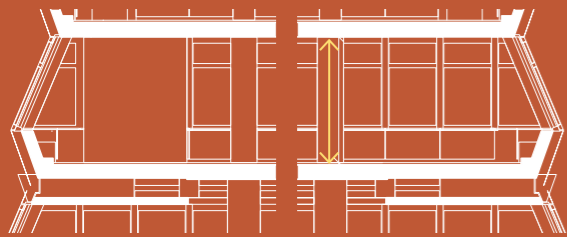
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

# PYRAMIDE

am See

## Erdgeschoss

- Hauptmietfläche: 642.3 m<sup>2</sup>
- Nebenmietfläche: 25.9 m<sup>2</sup>
- Eingangsbereich  
anteilmässig 30 m<sup>2</sup>
- Gartenfläche: 730.5 m<sup>2</sup>



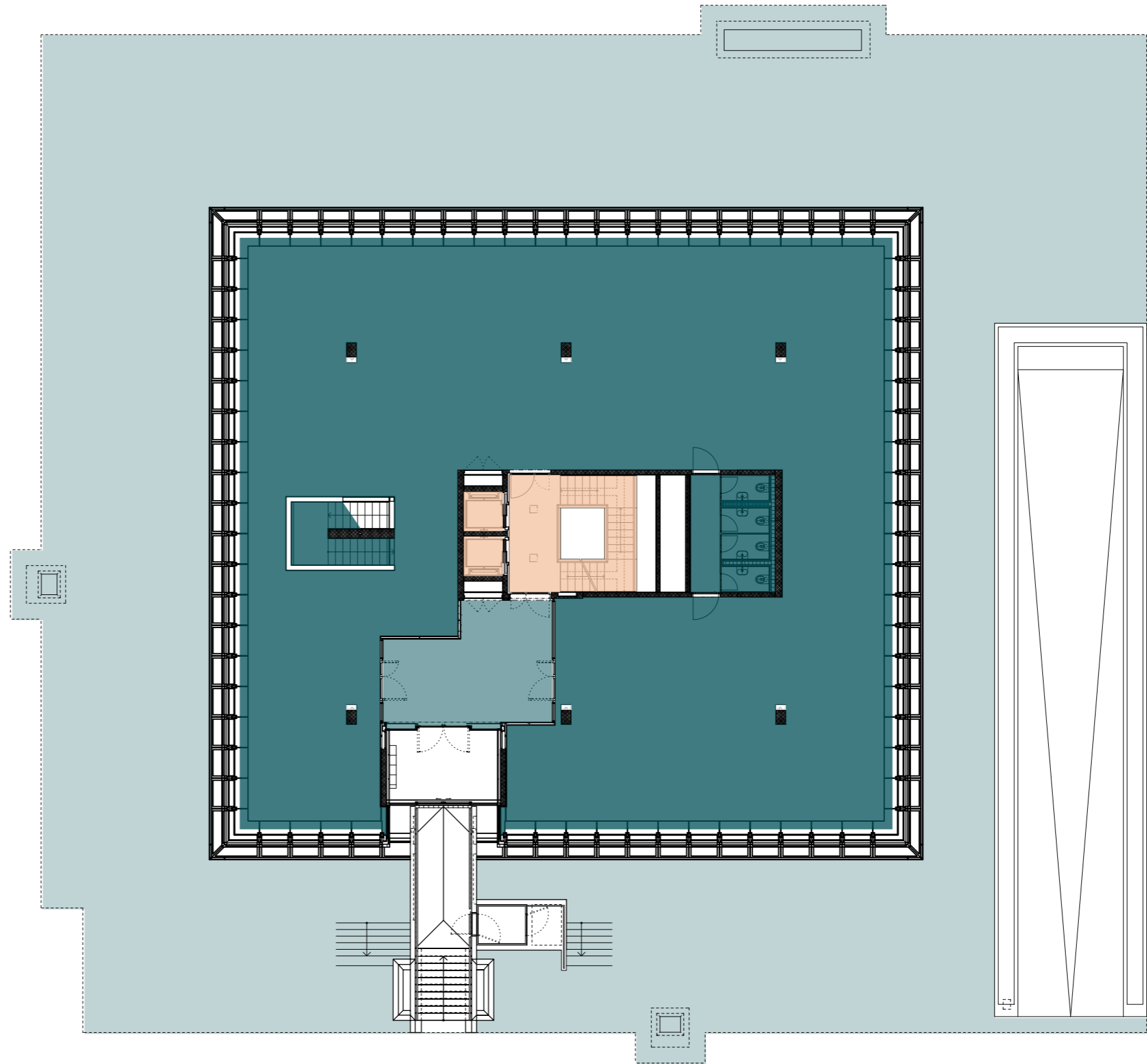
Seitenriss Erdgeschoss:  
RH i. L. 2.87 m

Vermarktung

**CBRE**

Elmin Keranovic  
+ 41 305 02 44  
elmin.keranovic@cbre.com

CBRE Switzerland AG  
Bärengasse 29, 8001 Zürich



0 10

1:200 / A3

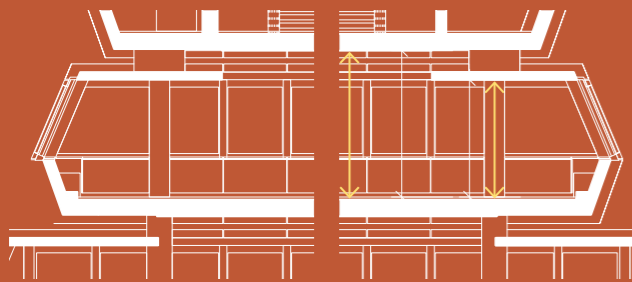
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

# PYRAMIDE

am See

## 1. Obergeschoss

- Hauptmietfläche: 536.1 m<sup>2</sup>
- Nebenmietfläche: 20.9 m<sup>2</sup>



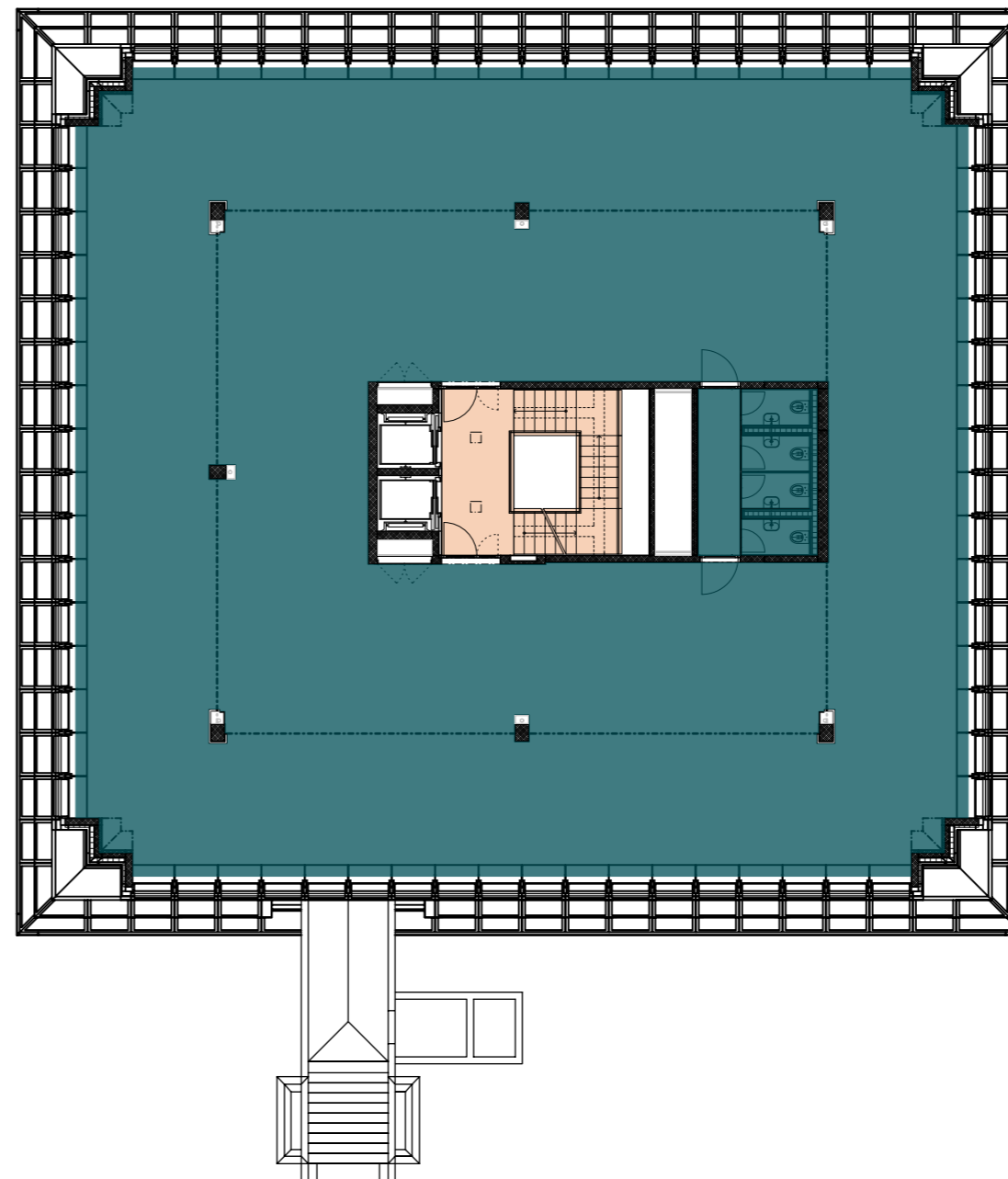
Seitenriss 1. Obergeschoss:  
RH i. L. 2.30 – 2.87 m

Vermarktung

**CBRE**

Elmin Keranovic  
+ 41 305 02 44  
elmin.keranovic@cbre.com

CBRE Switzerland AG  
Bärengasse 29, 8001 Zürich



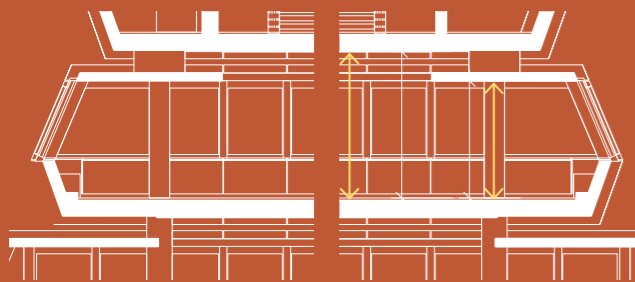
0 10

1:200 / A3

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

## 2. Obergeschoss

■ Hauptmietfläche:	320.8 m <sup>2</sup>
■ Nebenmietfläche:	20.9 m <sup>2</sup>



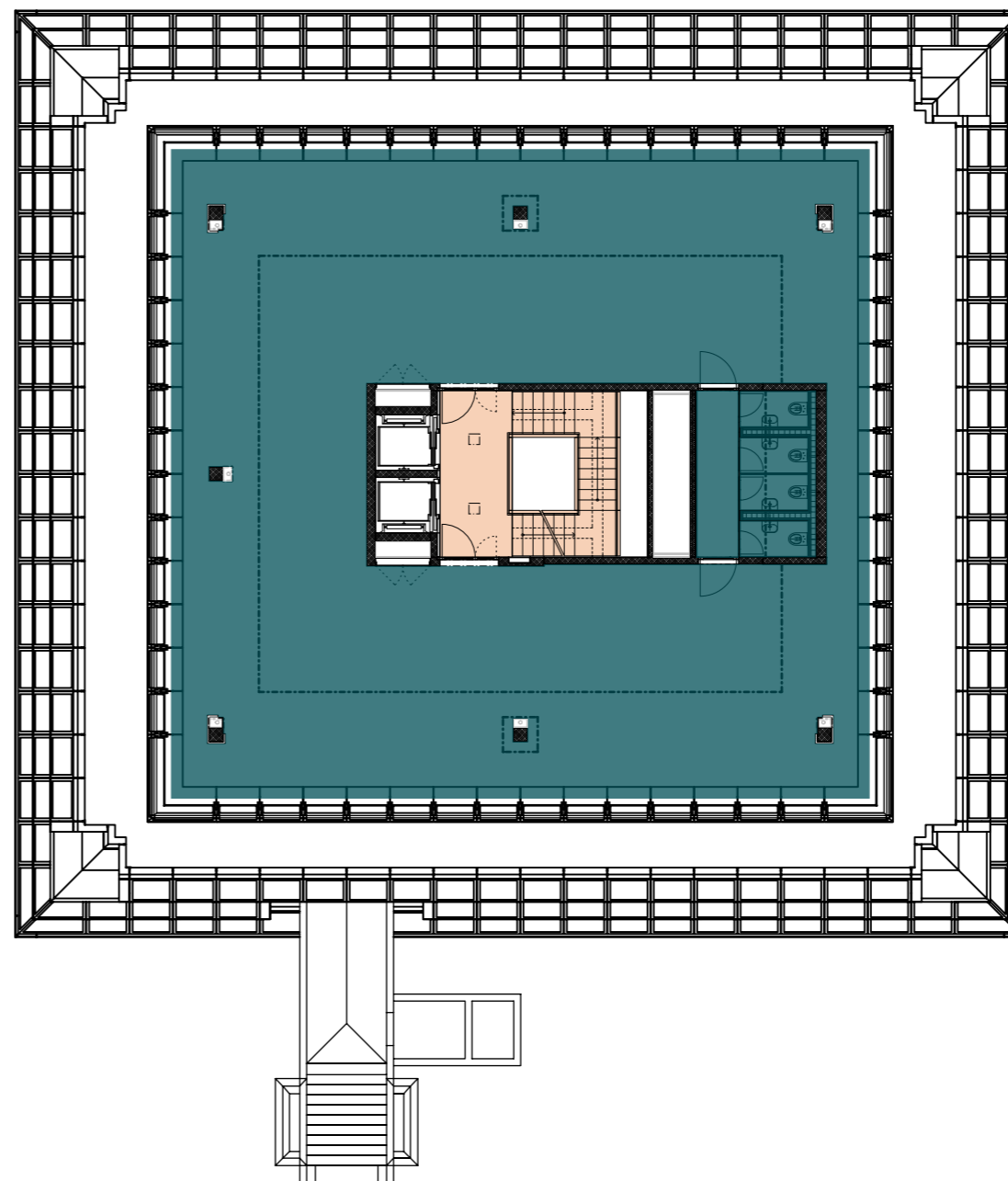
Seitenriss 2. Obergeschoss:  
RH i. L. 2.30 – 2.87 m

Vermarktung

**CBRE**

Elmin Keranovic  
+ 41 305 02 44  
elmin.keranovic@cbre.com

CBRE Switzerland AG  
Bärengasse 29, 8001 Zürich



0 10

1:200 / A3

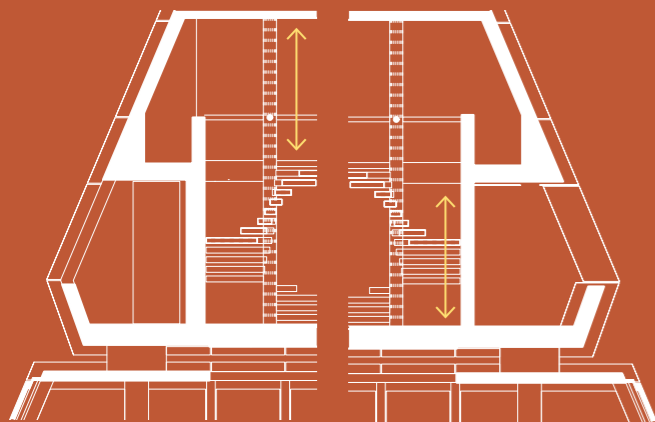
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

# PYRAMIDE

am See

## 3./4. Obergeschoss (A)

■ Hauptmietfläche:	173.2 m <sup>2</sup>
■ Nebenmietfläche:	20.9 m <sup>2</sup>
■ Mietfläche aussen:	16.1 m <sup>2</sup>



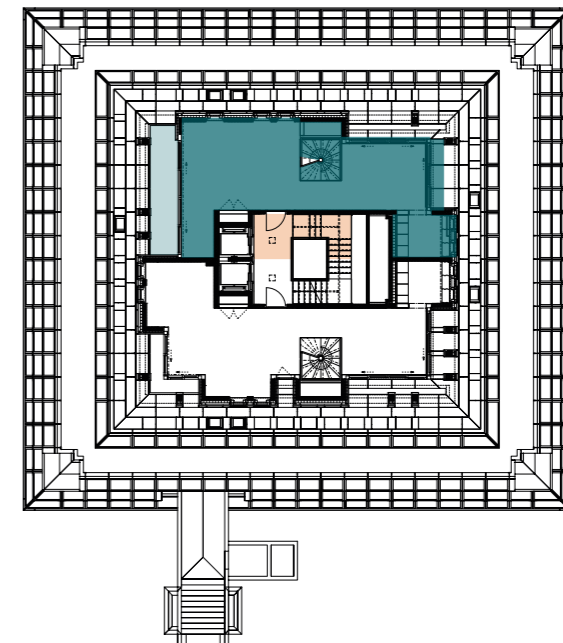
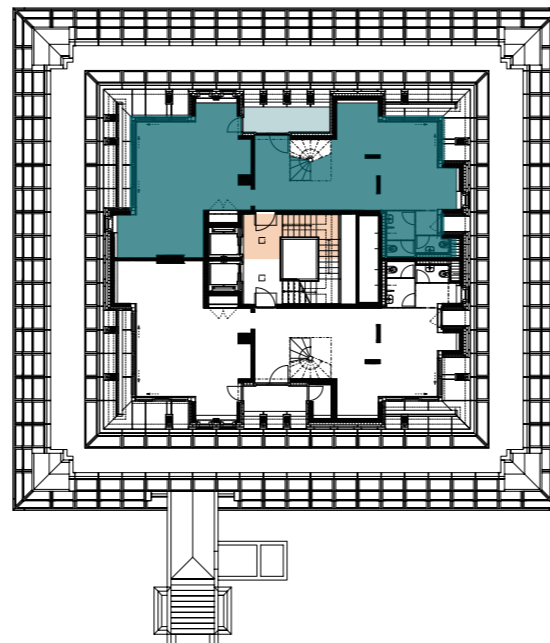
Seitenriss 3./4. Obergeschoss:  
RH i. L. 2.40

Vermarktung

**CBRE**

Elmin Keranovic  
+ 41 305 02 44  
elmin.keranovic@cbre.com

CBRE Switzerland AG  
Bärengasse 29, 8001 Zürich



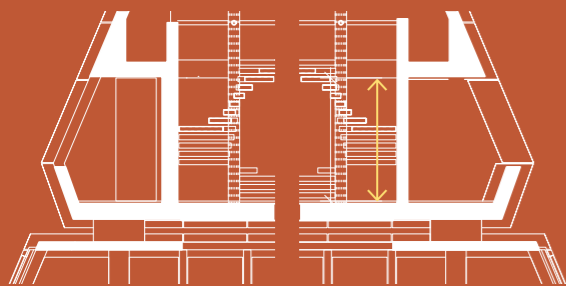
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

# PYRAMIDE

am See

## 3. Obergeschoss (A)

■ Hauptmietfläche:	98.9 m <sup>2</sup>
■ Nebenmietfläche:	10.4 m <sup>2</sup>
■ Mietfläche aussen:	6.1 m <sup>2</sup>



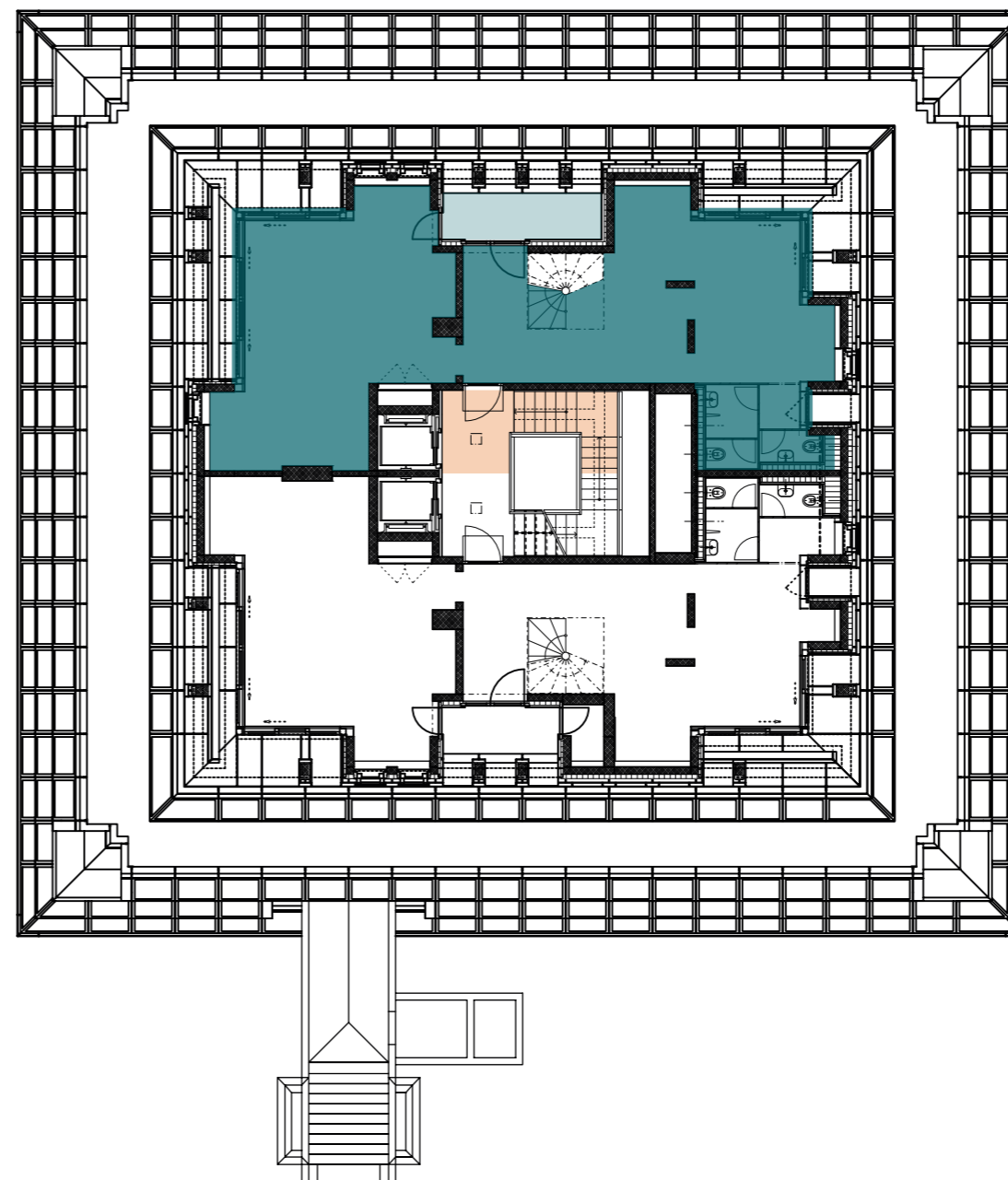
Seitenriss 3. Obergeschoss:  
RH i. L. 2.40

Vermarktung

**CBRE**

Elmin Keranovic  
+ 41 305 02 44  
elmin.keranovic@cbre.com

CBRE Switzerland AG  
Bärengasse 29, 8001 Zürich



0 10

1:200 / A3

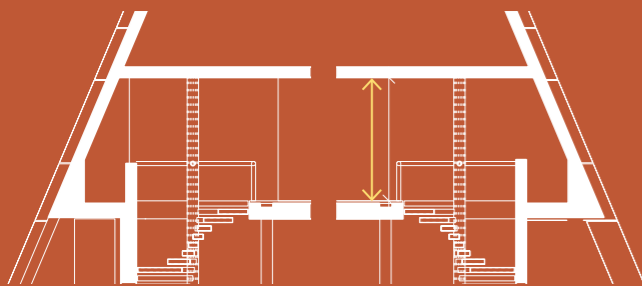
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

# PYRAMIDE

am See

## 4. Obergeschoss (A)

■ Hauptmietfläche:	74.3m <sup>2</sup>
■ Nebenmietfläche:	10.4m <sup>2</sup>
■ Mietfläche aussen:	10.0m <sup>2</sup>



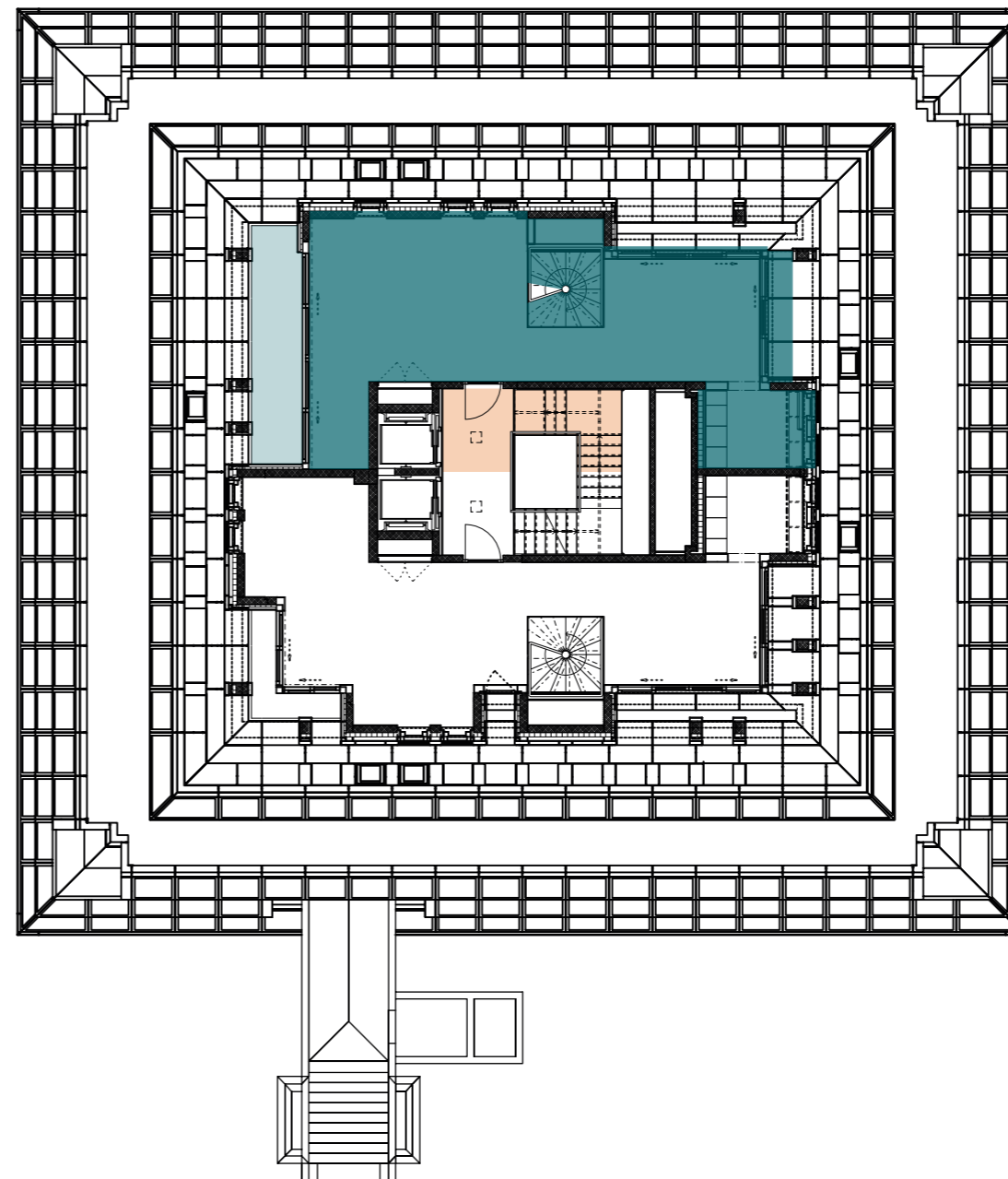
Seitenriss 4. Obergeschoss:  
RH i. L. 2.40

Vermarktung

**CBRE**

Elmin Keranovic  
+ 41 305 02 44  
elmin.keranovic@cbre.com

CBRE Switzerland AG  
Bärengasse 29, 8001 Zürich



0 10

1:200 / A3

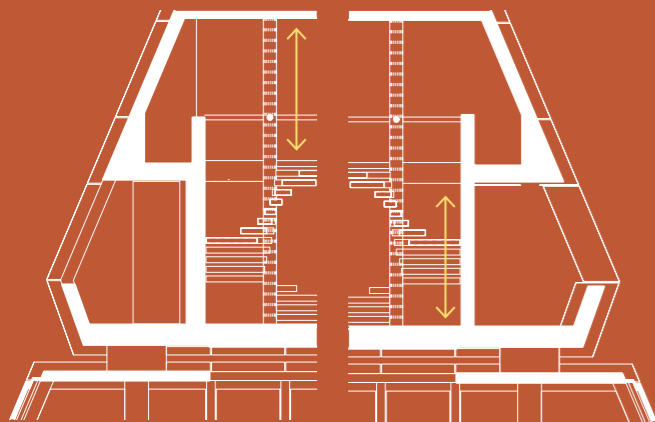
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

# PYRAMIDE

am See

## 3./4. Obergeschoss (B)

■ Hauptmietfläche:	179.2m <sup>2</sup>
■ Nebenmietfläche:	20.9m <sup>2</sup>
■ Mietfläche aussen:	8.0m <sup>2</sup>



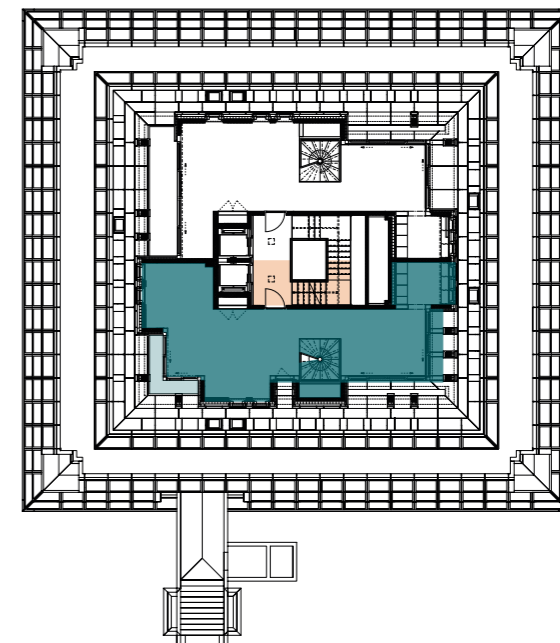
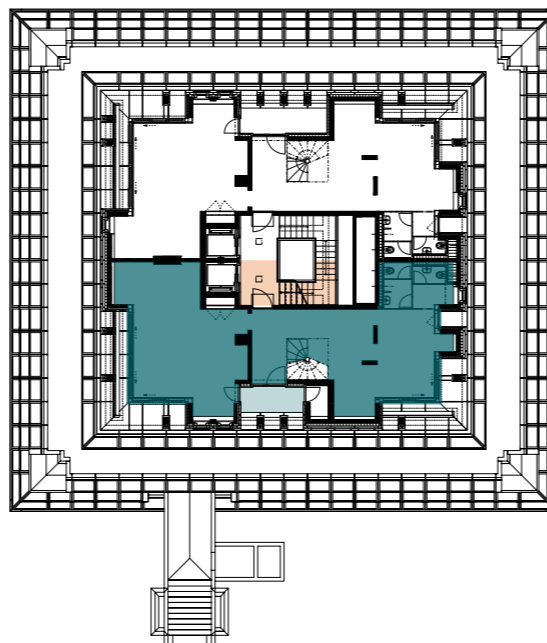
Seitenriss 3./4. Obergeschoss:  
RH i. L. 2.40

Vermarktung

**CBRE**

Elmin Keranovic  
+ 41 305 02 44  
elmin.keranovic@cbre.com

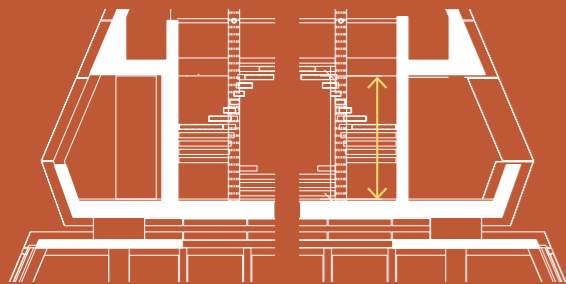
CBRE Switzerland AG  
Bärengasse 29, 8001 Zürich



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

## 3. Obergeschoss (B)

■ Hauptmietfläche:	98.9m <sup>2</sup>
■ Nebenmietfläche:	10.4m <sup>2</sup>
■ Mietfläche aussen:	4.4m <sup>2</sup>



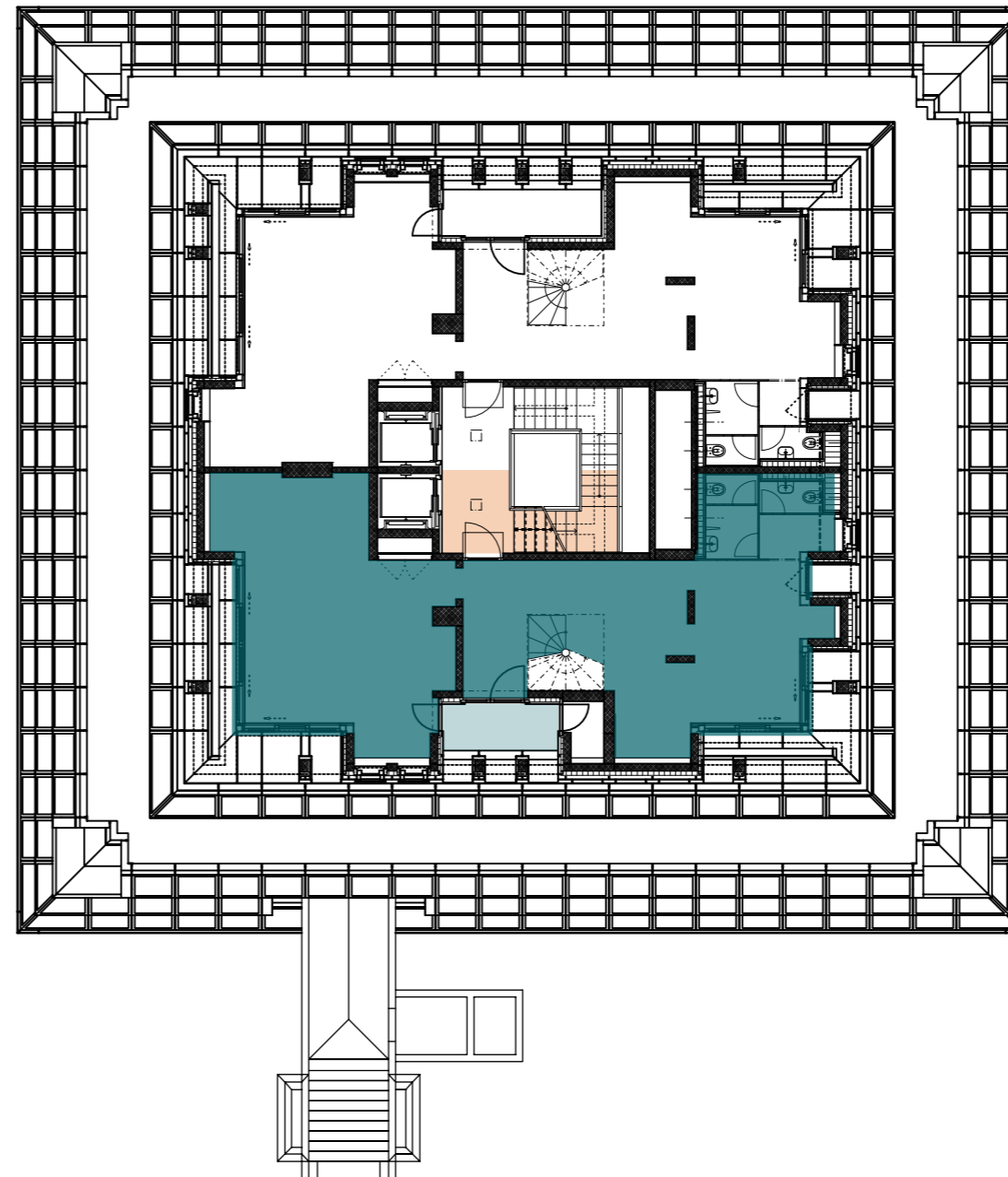
Seitenriss 3. Obergeschoss:  
RH i. L. 2.40

Vermarktung

**CBRE**

Elmin Keranovic  
+ 41 305 02 44  
elmin.keranovic@cbre.com

CBRE Switzerland AG  
Bärengasse 29, 8001 Zürich



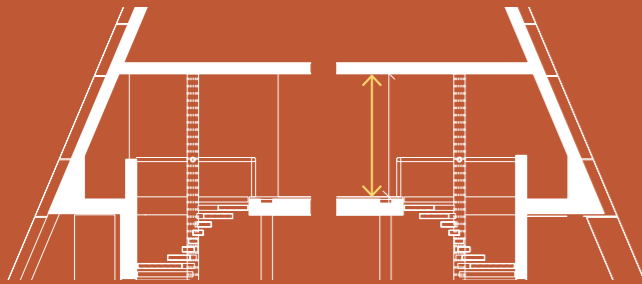
0 10

1:200 / A3

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

## 4. Obergeschoss (B)

■ Hauptmietfläche:	80.3 m <sup>2</sup>
■ Nebenmietfläche:	10.4 m <sup>2</sup>
■ Mietfläche aussen:	3.6 m <sup>2</sup>



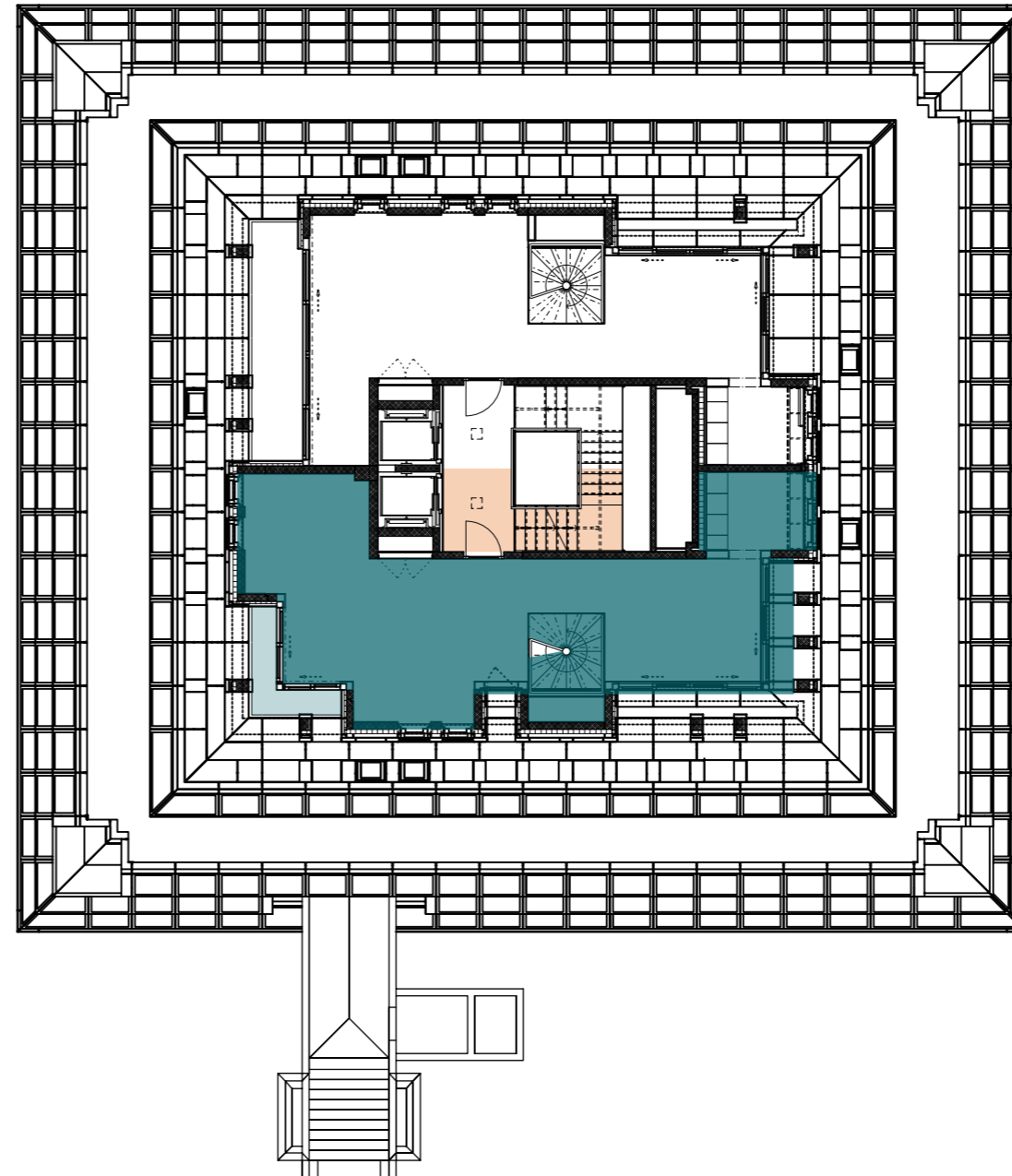
Seitenriss 4. Obergeschoss:  
RH i. L. 2.40

Vermarktung

**CBRE**

Elmin Keranovic  
+ 41 305 02 44  
elmin.keranovic@cbre.com

CBRE Switzerland AG  
Bärengasse 29, 8001 Zürich



0 10

1:200 / A3

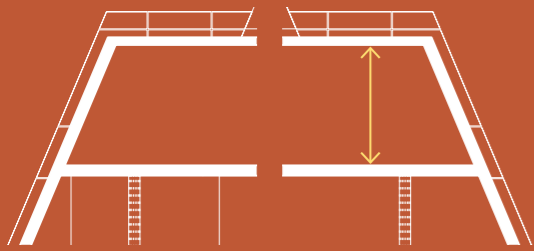
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

# PYRAMIDE

am See

## 5. Obergeschoss

■ Lager:	81 m <sup>2</sup>
■ Terrasse A:	12.4 m <sup>2</sup>
■ Terrasse B:	17.2 m <sup>2</sup>



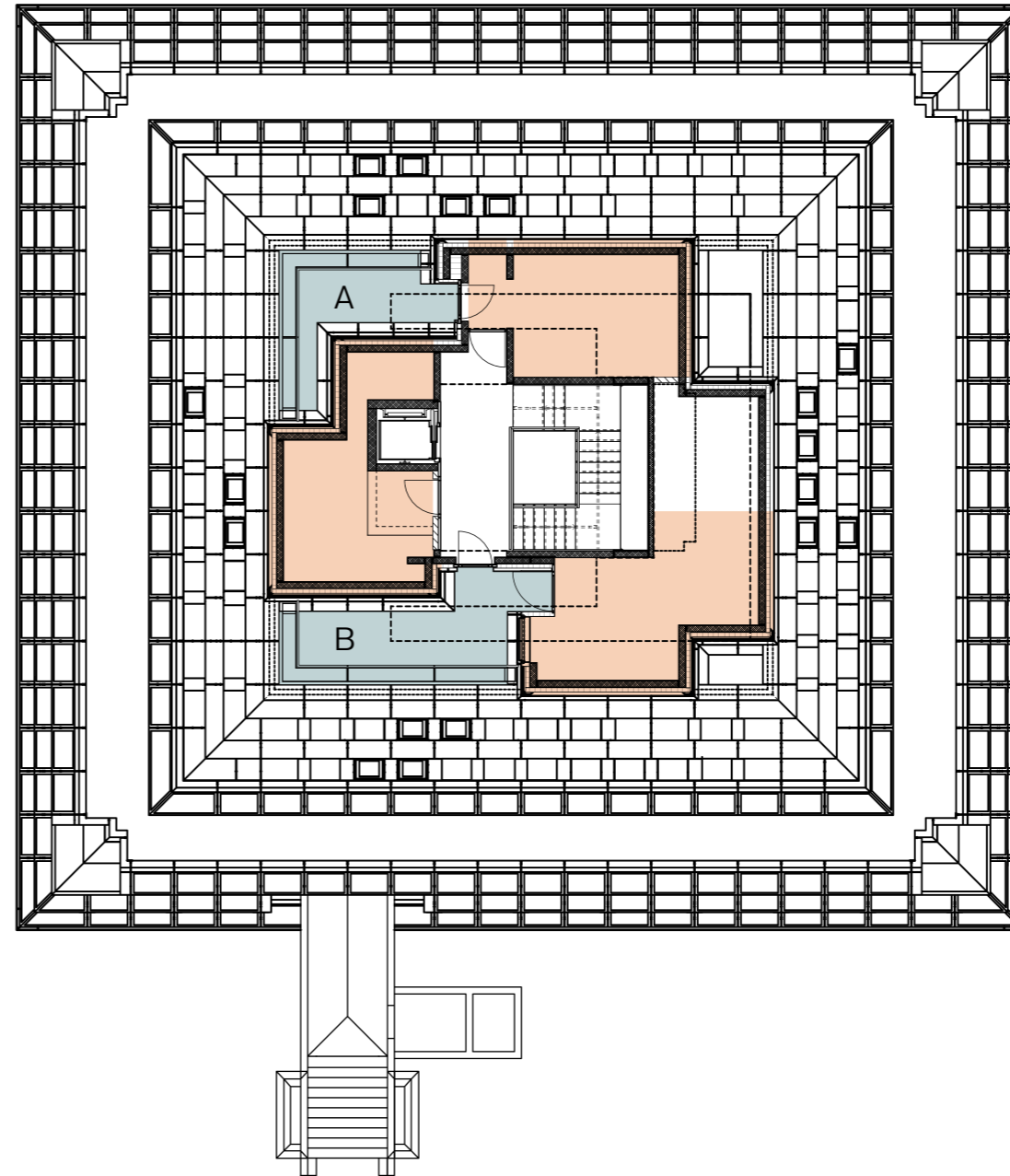
Seitenriss 5. Obergeschoss:  
RH i. L. 2.35 m

Vermarktung

**CBRE**

Elmin Keranovic  
+ 41 305 02 44  
elmin.keranovic@cbre.com

CBRE Switzerland AG  
Bärengasse 29, 8001 Zürich



0 10

1:200 / A3

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

## 2. Untergeschoss

■ Hauptmietfläche: 4.0m<sup>2</sup>

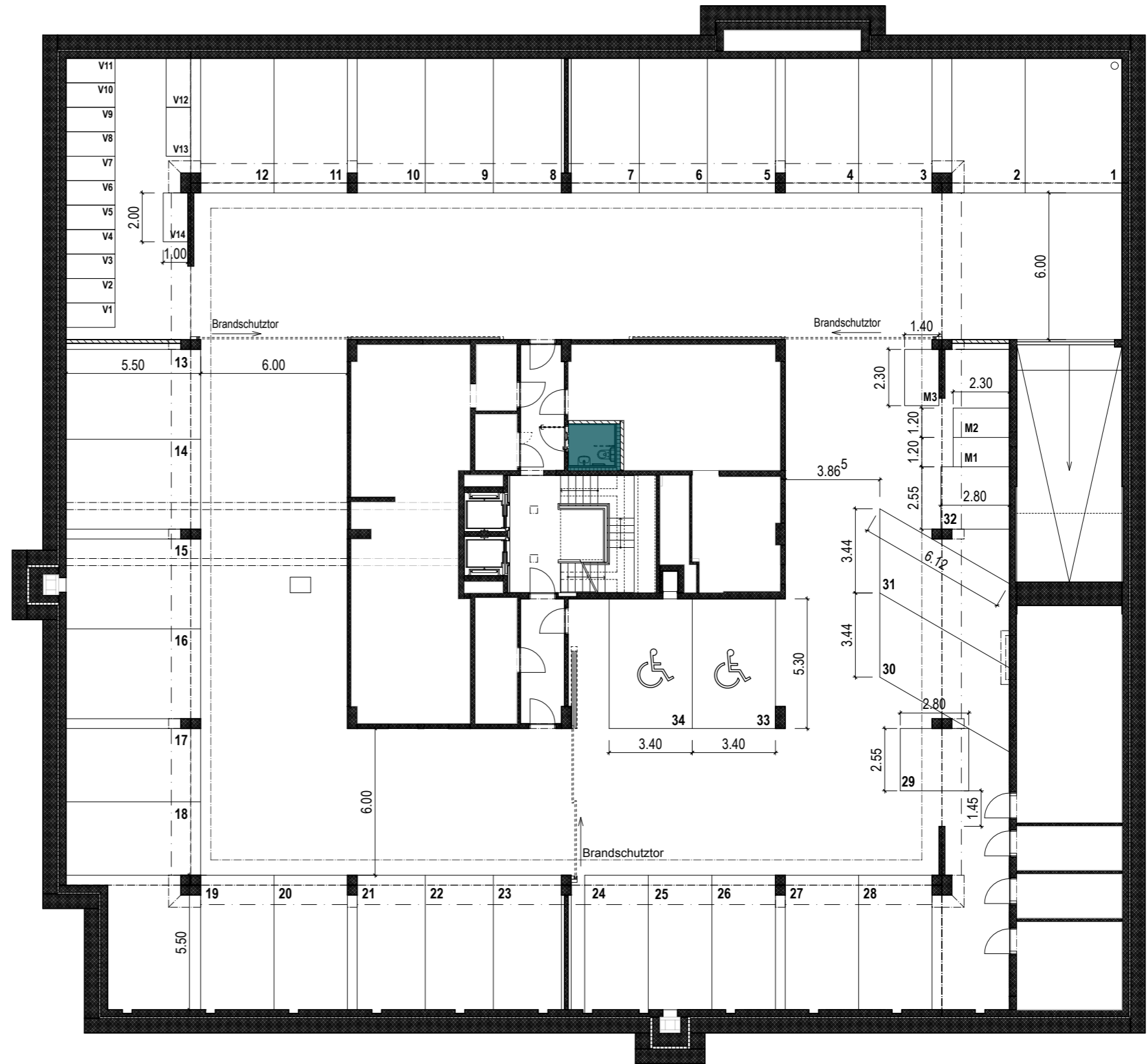
- 34 Einstellplätze
- 3 Mofastellplätze
- 14 Velostellplätze

Vermarktung

**CBRE**

Elmin Keranovic  
+ 41 305 02 44  
elmin.keranovic@cbre.com

CBRE Switzerland AG  
Bärengasse 29, 8001 Zürich



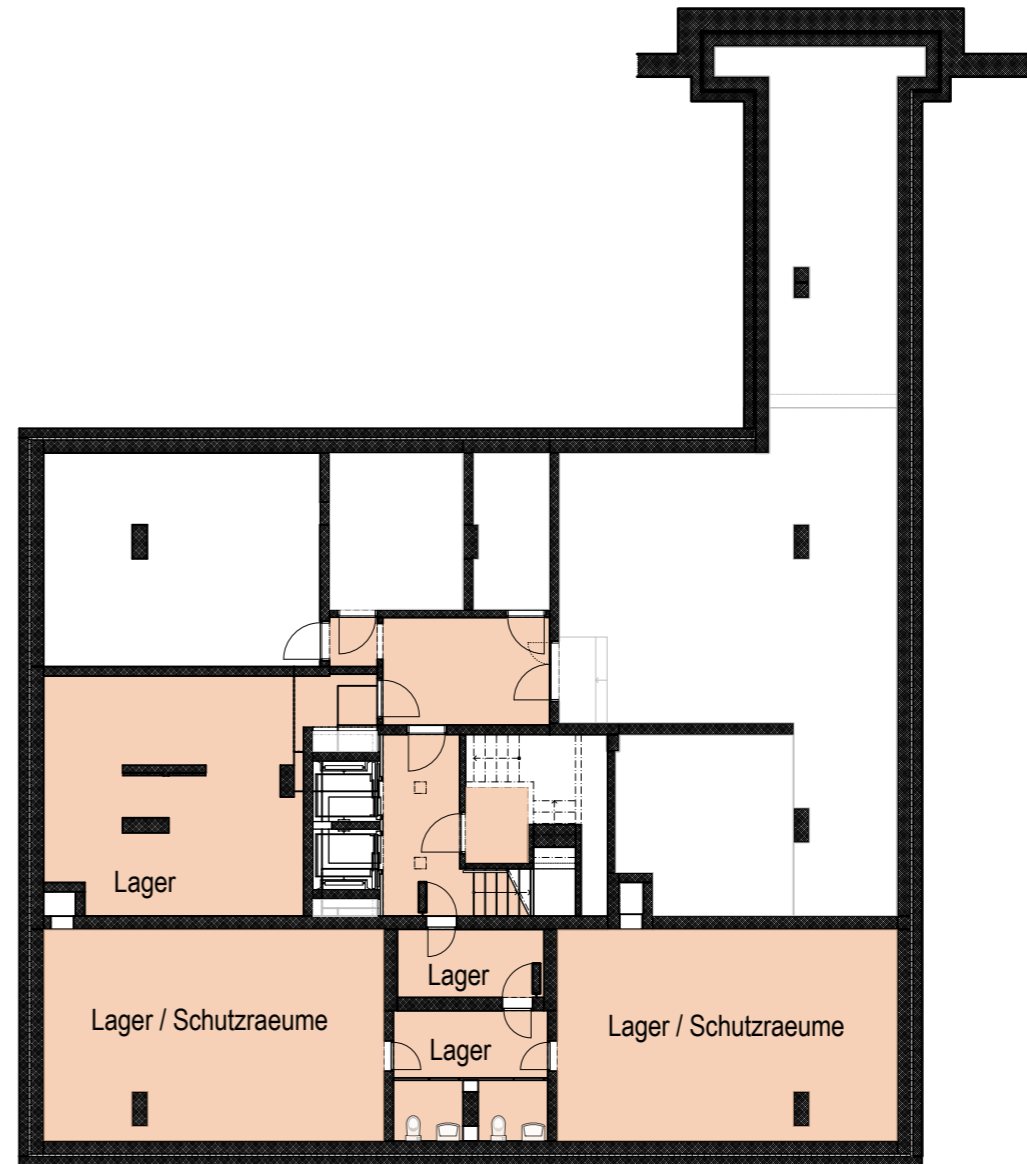
0 10

1:200 / A3

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

## 3. Untergeschoss

■ Lager: 167.5m<sup>2</sup>



Vermarktung

**CBRE**

Elmin Keranovic  
+ 41 305 02 44  
elmin.keranovic@cbre.com

CBRE Switzerland AG  
Bärengasse 29, 8001 Zürich



0 10

1:200 / A3

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.