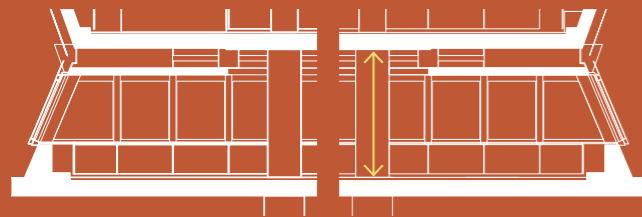


PYRAMIDE

am See

Sous-Sol

- Hauptmietfläche: 642.3 m²
- Nebenmietfläche: 20.9 m²



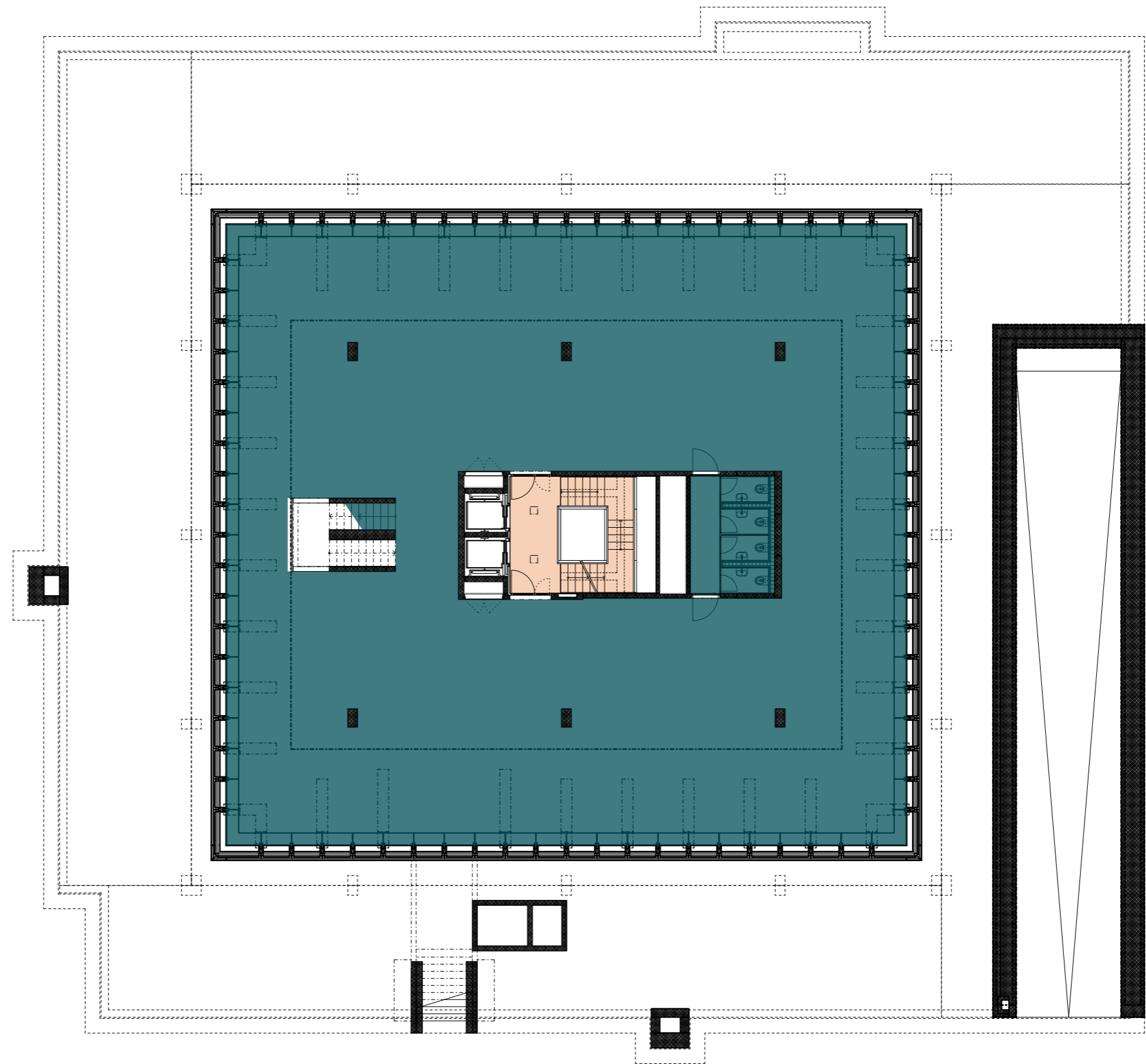
Seitenriss Gartengeschoss:
RH i. L. 2.87 m

Vermarktung

CBRE

Elmin Keranovic
+ 41 305 02 44
elmin.keranovic@cbre.com

CBRE Switzerland AG
Bärengasse 29, 8001 Zürich



0 10

1:200 / A3

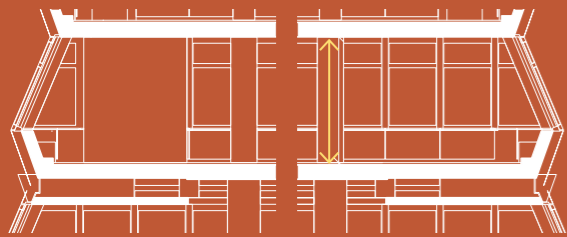
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

PYRAMIDE

am See

Erdgeschoss

■ Hauptmietfläche:	574.5 m ²
■ Nebenmietfläche:	25.9 m ²
■ Gartenfläche:	730.5 m ²



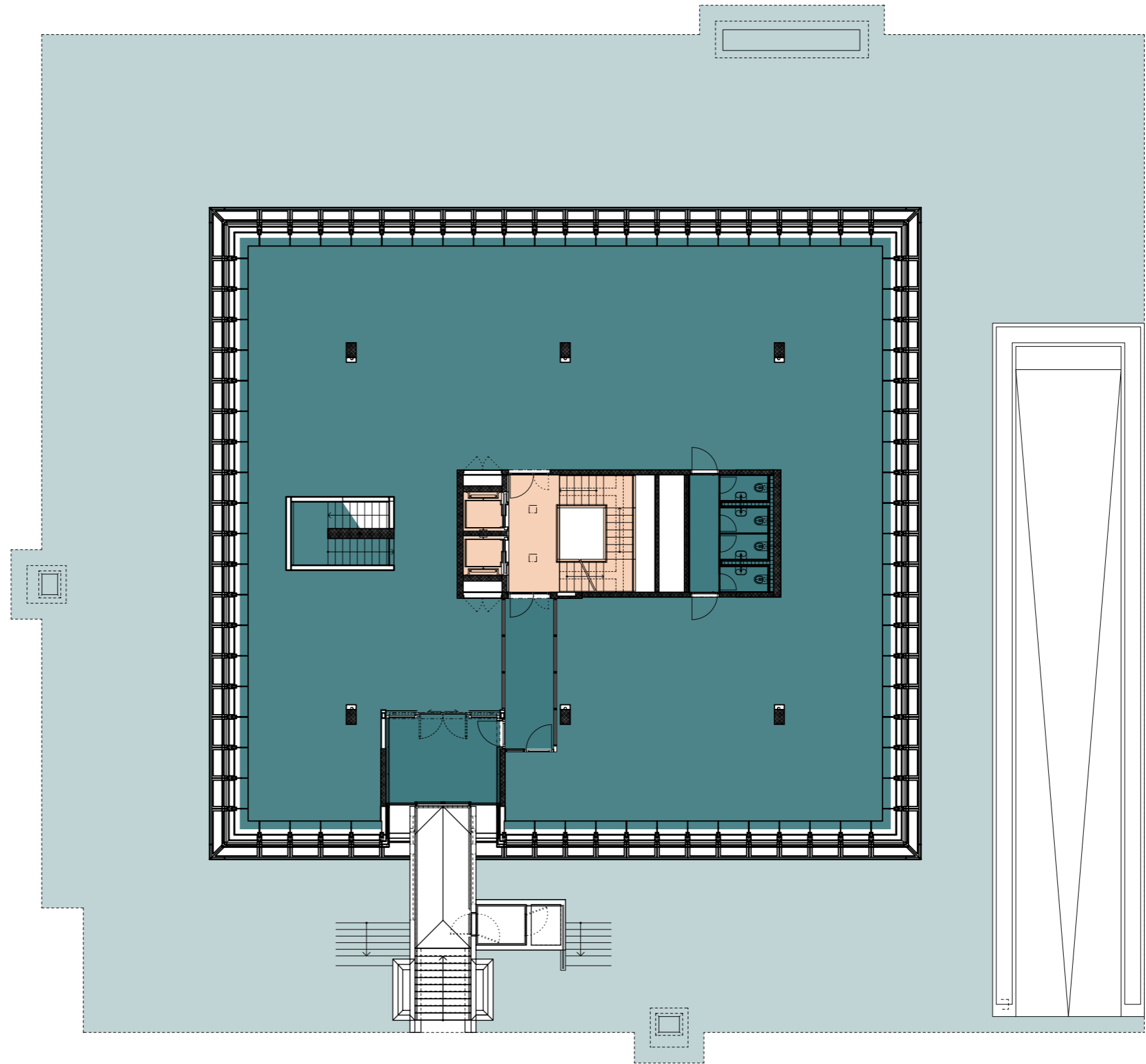
Seitenriss Erdgeschoss:
RH i. L. 2.87 m

Vermarktung

CBRE

Elmin Keranovic
+ 41 305 02 44
elmin.keranovic@cbre.com

CBRE Switzerland AG
Bärengasse 29, 8001 Zürich



0 10

1:200 / A3

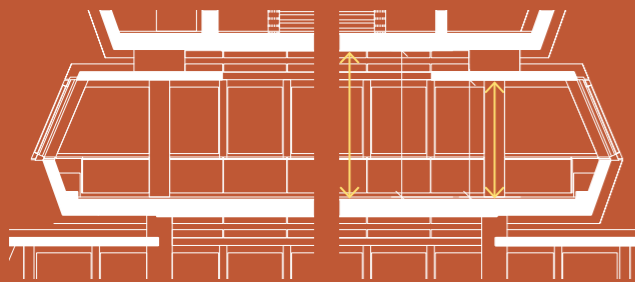
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

PYRAMIDE

am See

1. Obergeschoss

■ Hauptmietfläche:	536.1 m ²
■ Nebenmietfläche:	20.9 m ²



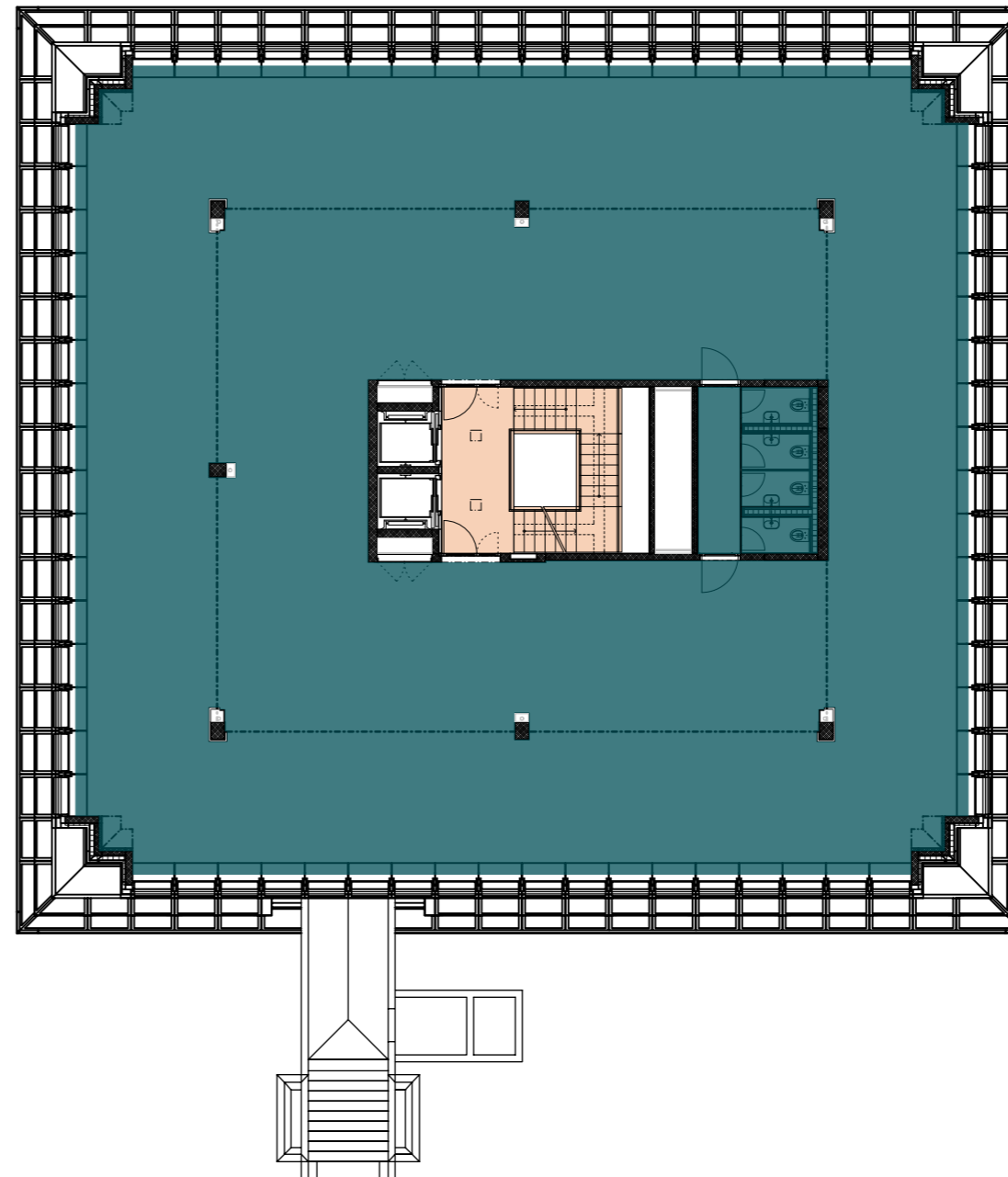
Seitenriss 1. Obergeschoss:
RH i. L. 2.30 – 2.87 m

Vermarktung

CBRE

Elmin Keranovic
+ 41 305 02 44
elmin.keranovic@cbre.com

CBRE Switzerland AG
Bärengasse 29, 8001 Zürich



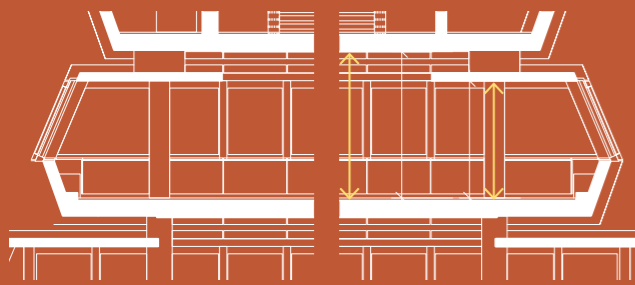
0 10

1:200 / A3

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

2. Obergeschoss

■ Hauptmietfläche:	320.8 m ²
■ Nebenmietfläche:	20.9 m ²



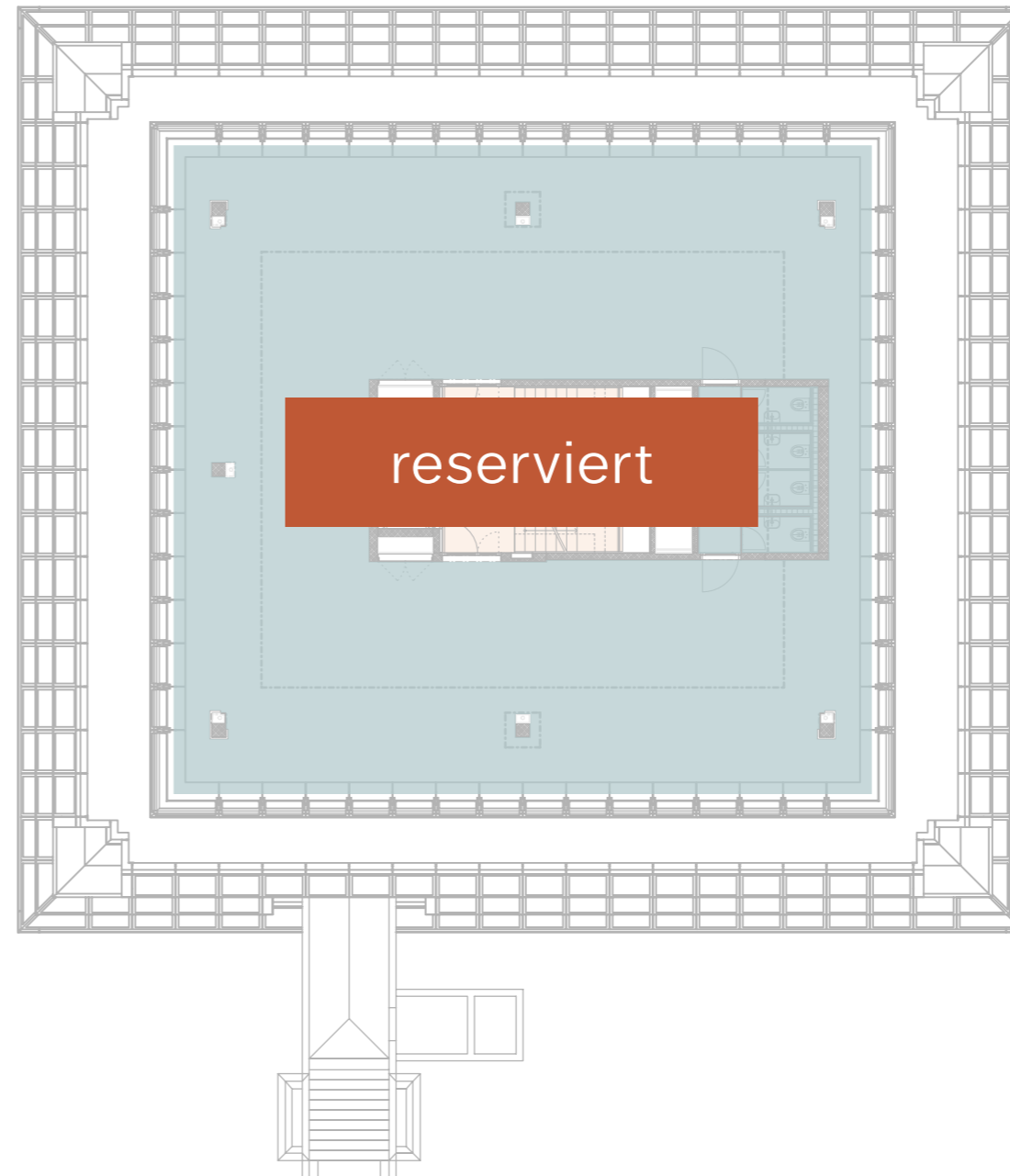
Seitenriss 2. Obergeschoss:
RH i. L. 2.30 – 2.87 m

Vermarktung

CBRE

Elmin Keranovic
+ 41 305 02 44
elmin.keranovic@cbre.com

CBRE Switzerland AG
Bärengasse 29, 8001 Zürich

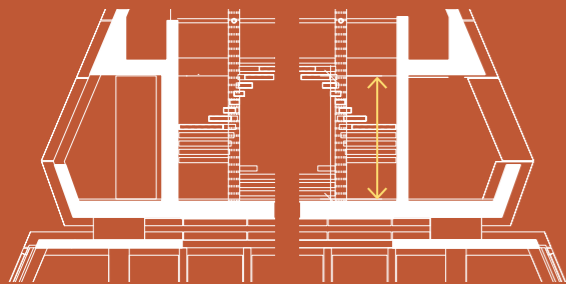


1:200 / A3

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

3. Obergeschoss (A)

■ Hauptmietfläche:	98.9 m ²
■ Nebenmietfläche:	10.4 m ²
■ Mietfläche aussen:	6.1 m ²



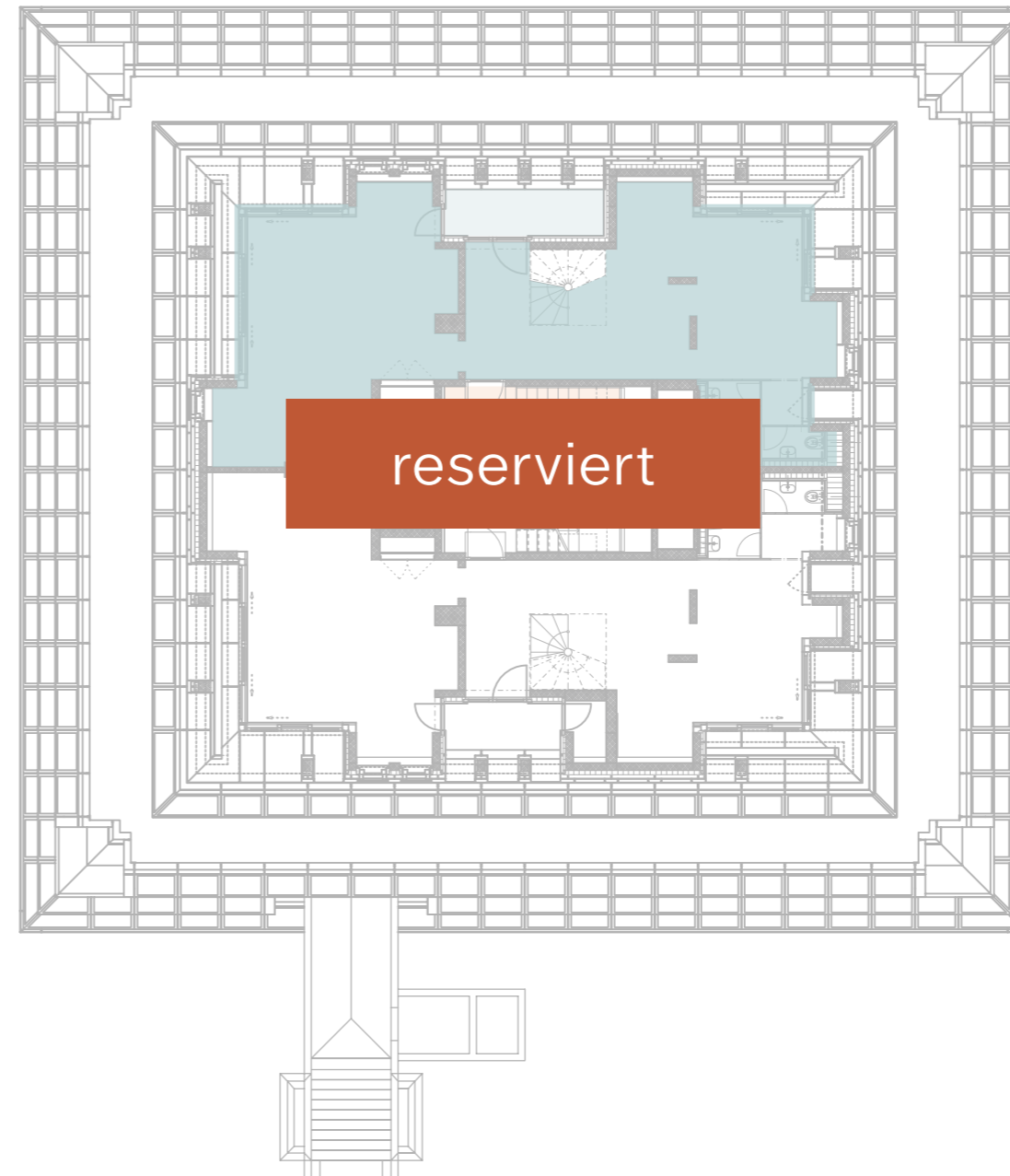
Seitenriss 3. Obergeschoss:
RH i. L. 2.40

Vermarktung

CBRE

Elmin Keranovic
+ 41 305 02 44
elmin.keranovic@cbre.com

CBRE Switzerland AG
Bärengasse 29, 8001 Zürich



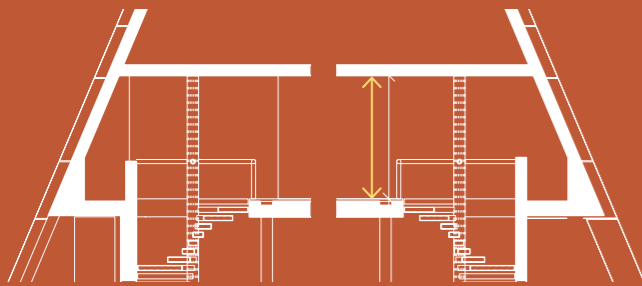
0 10

1:200 / A3

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

4. Obergeschoss (A)

■ Hauptmietfläche:	74.3 m ²
■ Nebenmietfläche:	10.4 m ²
■ Mietfläche aussen:	10.0 m ²



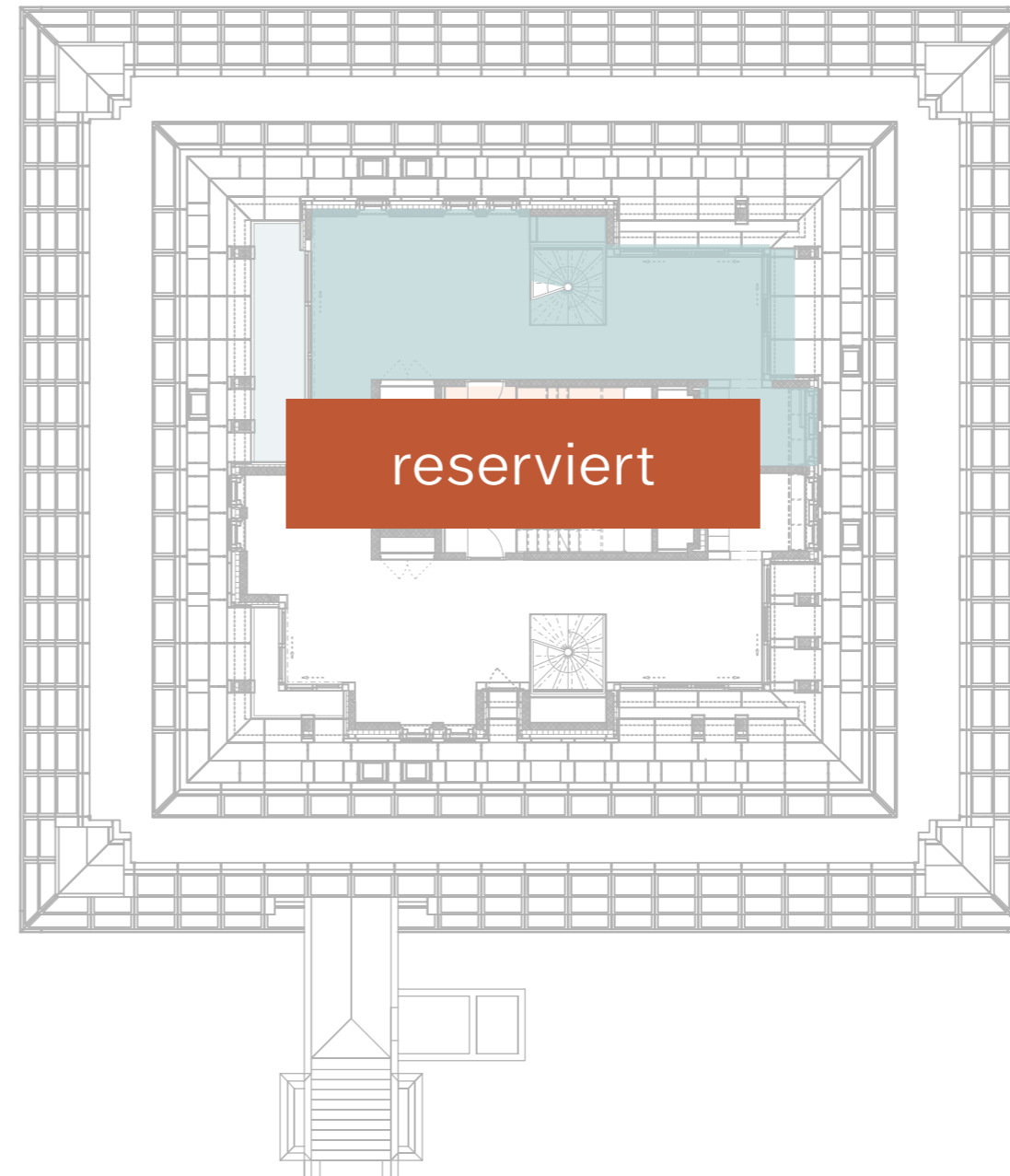
Seitenriss 4. Obergeschoss:
RH i. L. 2.40

Vermarktung

CBRE

Elmin Keranovic
+ 41 305 02 44
elmin.keranovic@cbre.com

CBRE Switzerland AG
Bärengasse 29, 8001 Zürich



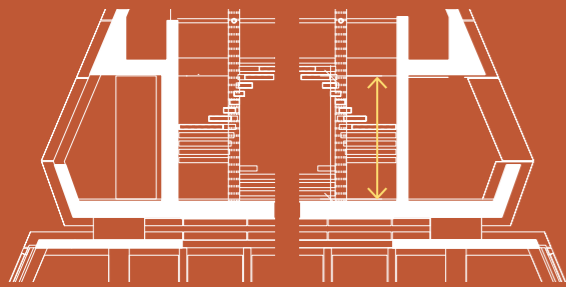
0 10

1:200 / A3

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

3. Obergeschoss (B)

■ Hauptmietfläche:	98.9 m ²
■ Nebenmietfläche:	10.4 m ²
■ Mietfläche aussen:	4.4 m ²



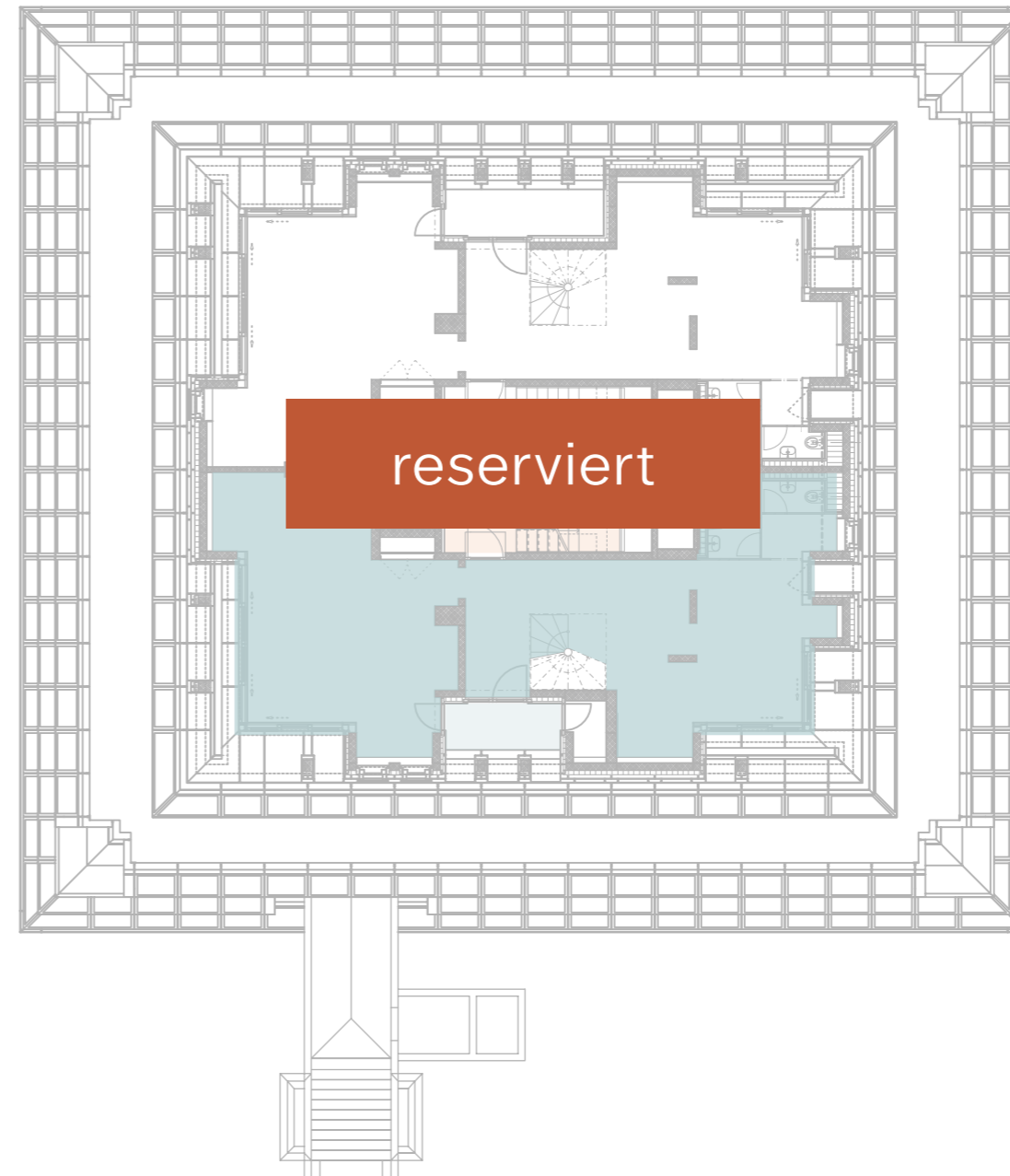
Seitenriss 3. Obergeschoss:
RH i. L. 2.40

Vermarktung

CBRE

Elmin Keranovic
+ 41 305 02 44
elmin.keranovic@cbre.com

CBRE Switzerland AG
Bärengasse 29, 8001 Zürich



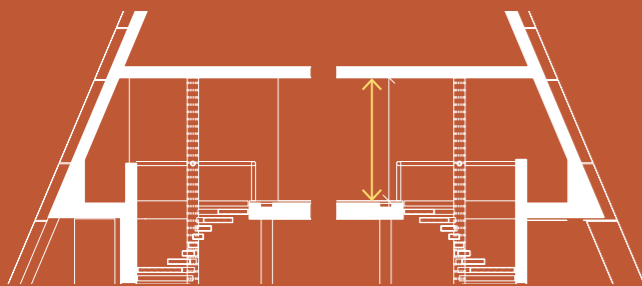
0 10

1:200 / A3

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

4. Obergeschoss (B)

■ Hauptmietfläche:	80.3 m ²
■ Nebenmietfläche:	10.4 m ²
■ Mietfläche aussen:	3.6 m ²



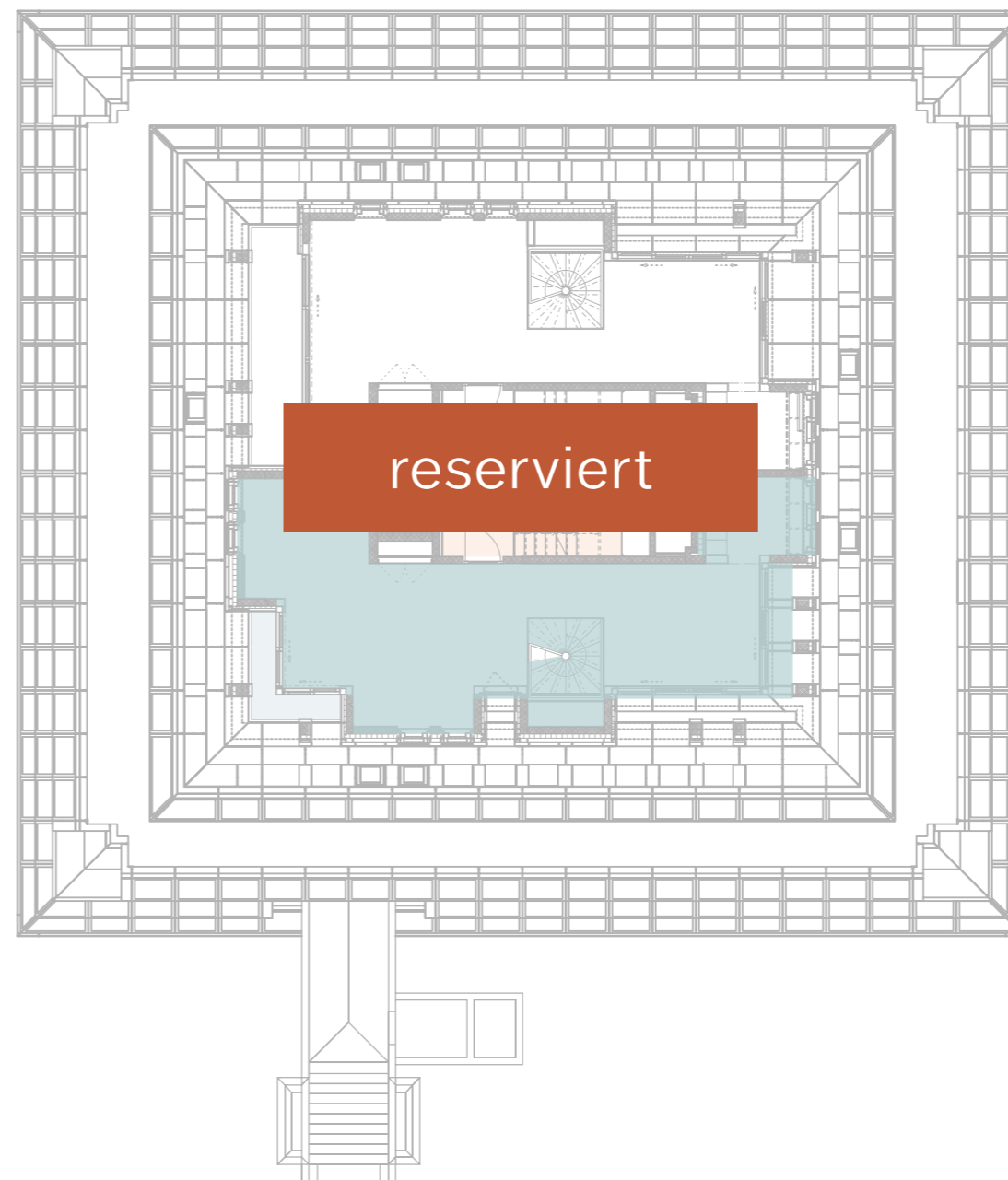
Seitenriss 4. Obergeschoss:
RH i. L. 2.40

Vermarktung

CBRE

Elmin Keranovic
+ 41 305 02 44
elmin.keranovic@cbre.com

CBRE Switzerland AG
Bärengasse 29, 8001 Zürich



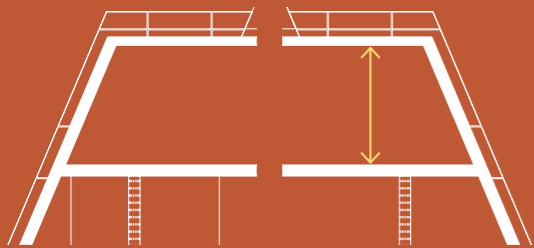
0 10

1:200 / A3

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

5. Obergeschoss

- Nebenmietfläche: 118.5 m²
- Mietfläche aussen: 29.6 m²



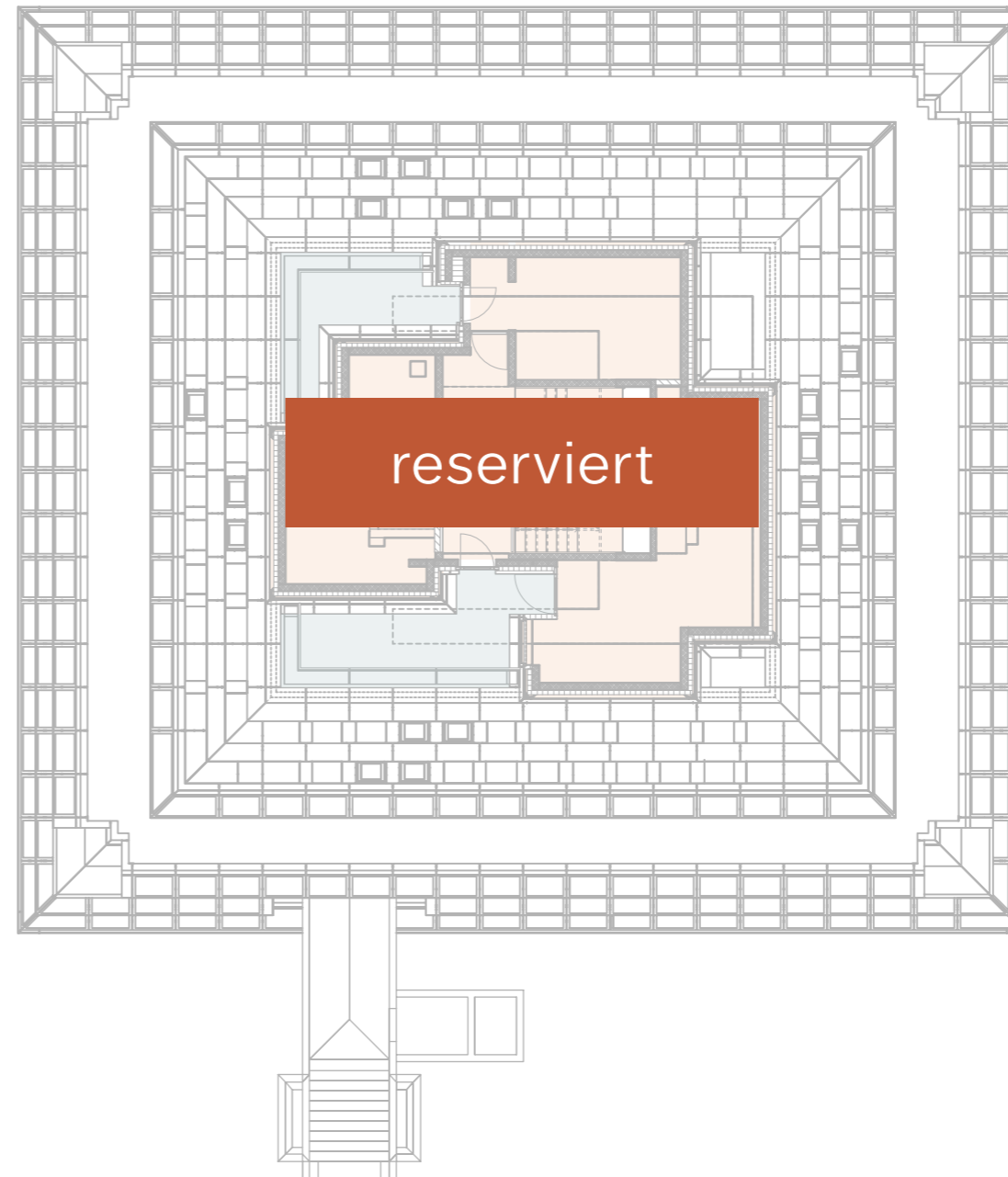
Seitenriss 5. Obergeschoss:
RH i. L. 2.35 m

Vermarktung

CBRE

Elmin Keranovic
+ 41 305 02 44
elmin.keranovic@cbre.com

CBRE Switzerland AG
Bärengasse 29, 8001 Zürich



0 10

1:200 / A3

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

2. Untergeschoss

■ Hauptmietfläche: 4.0 m²
 ■ Nebenmietfläche: 186.6 m²

- 34 Einstellplätze
- 3 Mofastellplätze
- 14 Velostellplätze

Vermarktung

CBRE

Elmin Keranovic
 + 41 305 02 44
 elmin.keranovic@cbre.com

CBRE Switzerland AG
 Bäregasse 29, 8001 Zürich



0 10

1:200 / A3

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

3. Untergeschoss

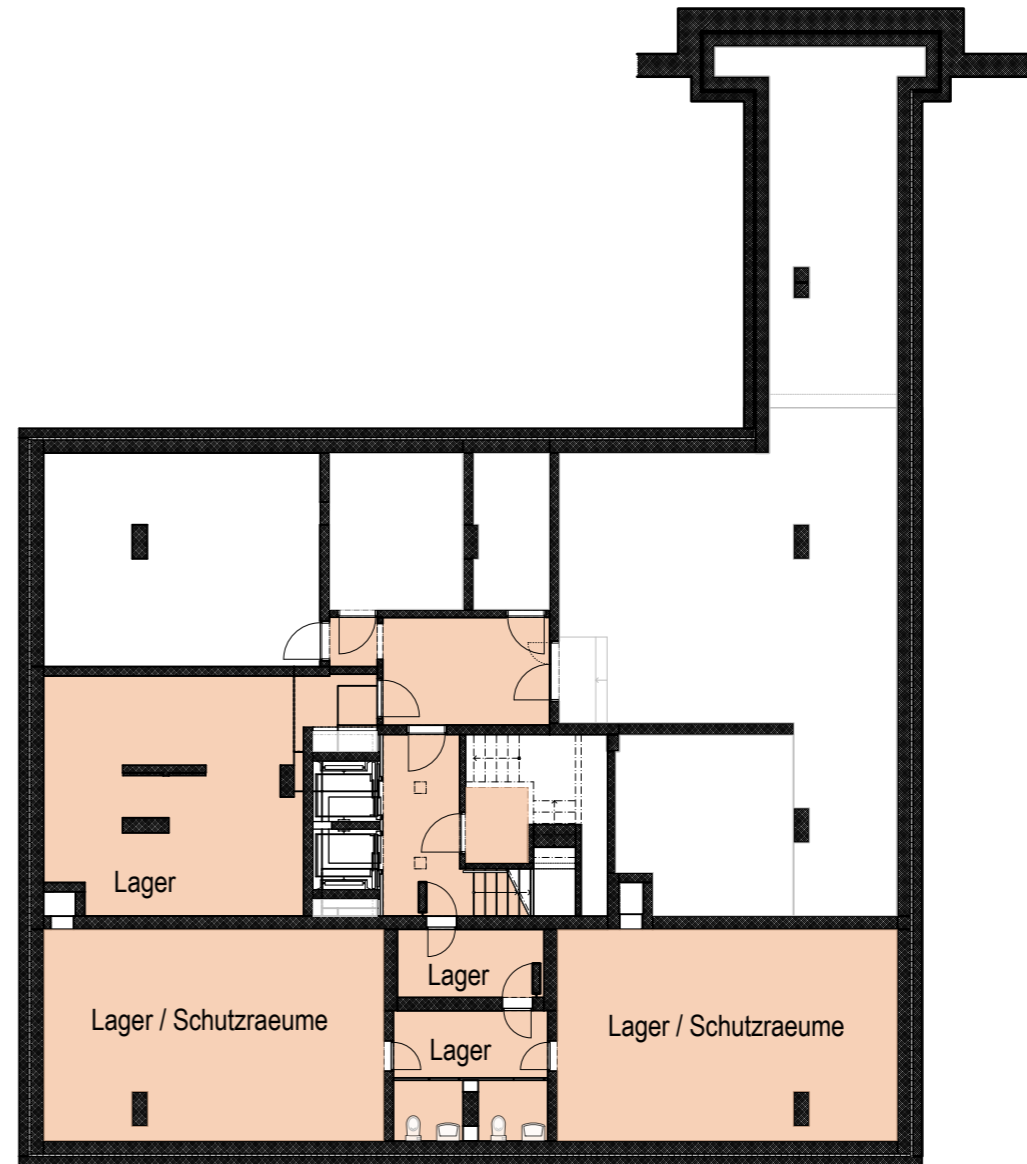
■ Nebenmietfläche: 204.3 m²

Vermarktung

CBRE

Elmin Keranovic
+ 41 305 02 44
elmin.keranovic@cbre.com

CBRE Switzerland AG
Bärengasse 29, 8001 Zürich



0 10

1:200 / A3

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.