

Belegungsstudie Klassisch

Arbeitsplatzberechnung dargestelltes Layout

Permanente Arbeitsplätze	88
Plus Co-Sharing je 50% von:	
– Sitzung (total 84 Plätze)	42
– Fokus (14 Plätze)	7
– Workcafé (76 Plätze)	38
<hr/>	
Total Arbeitsplätze	175

Maximale Belegung Einzel- und Gruppenbüros

Bürobereiche (65%)	1'580m ²
Sitzungszimmer, Empfang (20%)	486m ²
Sozialbereiche, Toiletten (15%)	365m ²

Total Arbeitsplätze auf ca. 1'580m² Bürobereich:
– 113 AP bei 14m² pro AP
– 158 AP bei 10m² pro AP

Vermarktung

CBRE

CBRE Switzerland AG
Bärengasse 29, 8001 Zürich
+41 44 226 30 00
info.zurich@cbre.com

Elmin Keranovic
+41 43 305 02 44
elmin.keranovic@cbre.com



Sous-Sol

- Bürobereiche permanente AP
- Fokus
- Service, Teeküchen
- Sitzungszimmer
- Sozialbereiche
- Toiletten, Garderoben/Du, Küche
- Aussenfläche

Hauptmietfläche:
642.3m²

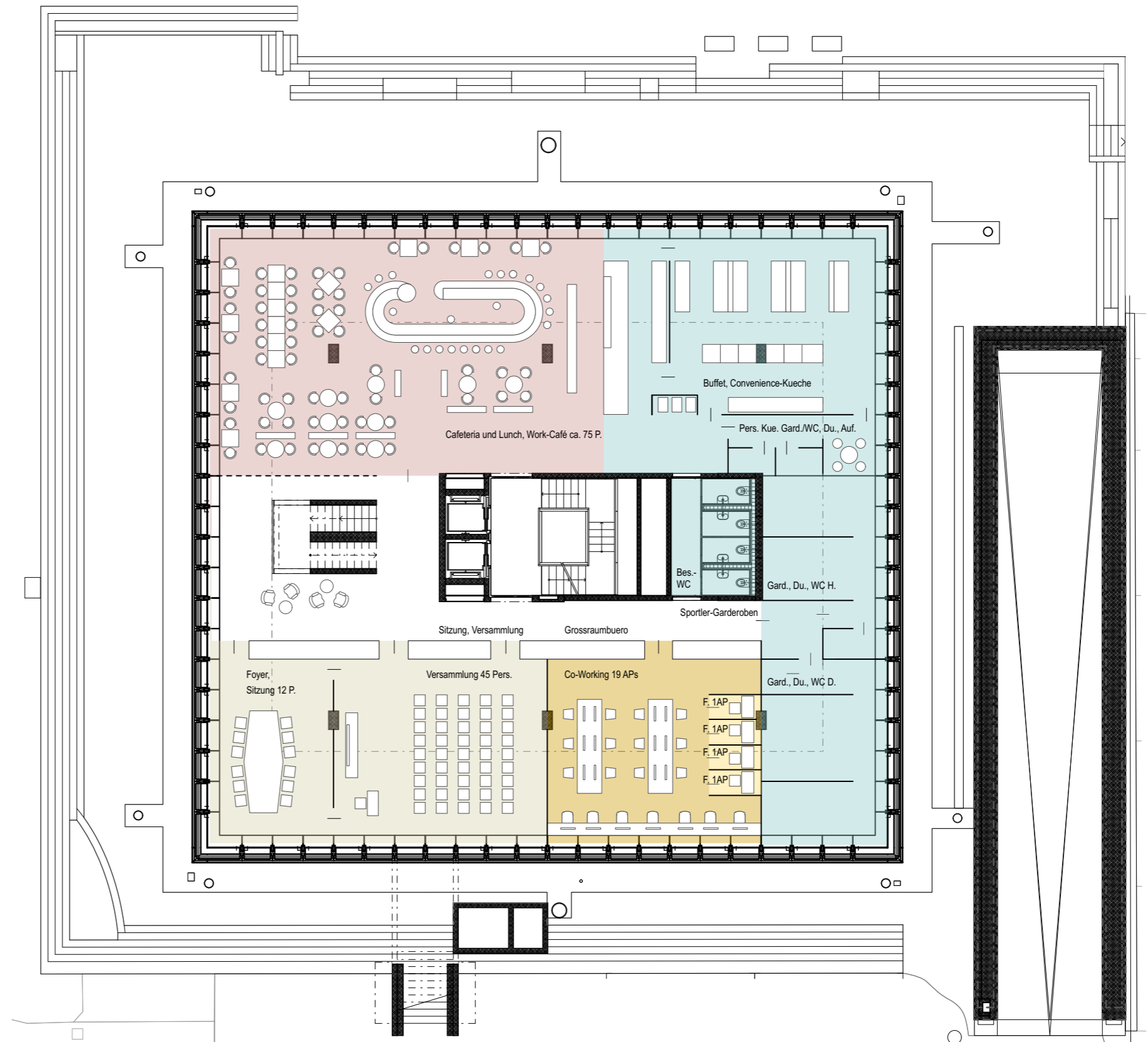
Permanente Arbeitsplätze:
19

Vermarktung

CBRE

CBRE Switzerland AG
Bärengasse 29, 8001 Zürich
+41 44 226 30 00
info.zurich@cbre.com

Elmin Keranovic
+41 43 305 02 44
elmin.keranovic@cbre.com



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

Erdgeschoss

- Bürobereiche permanente AP
- Fokus
- Service, Teeküchen
- Sitzungszimmer
- Sozialbereiche
- Toiletten, Garderoben/Du, Küche
- Aussenfläche

Hauptmietfläche:
574.5m²

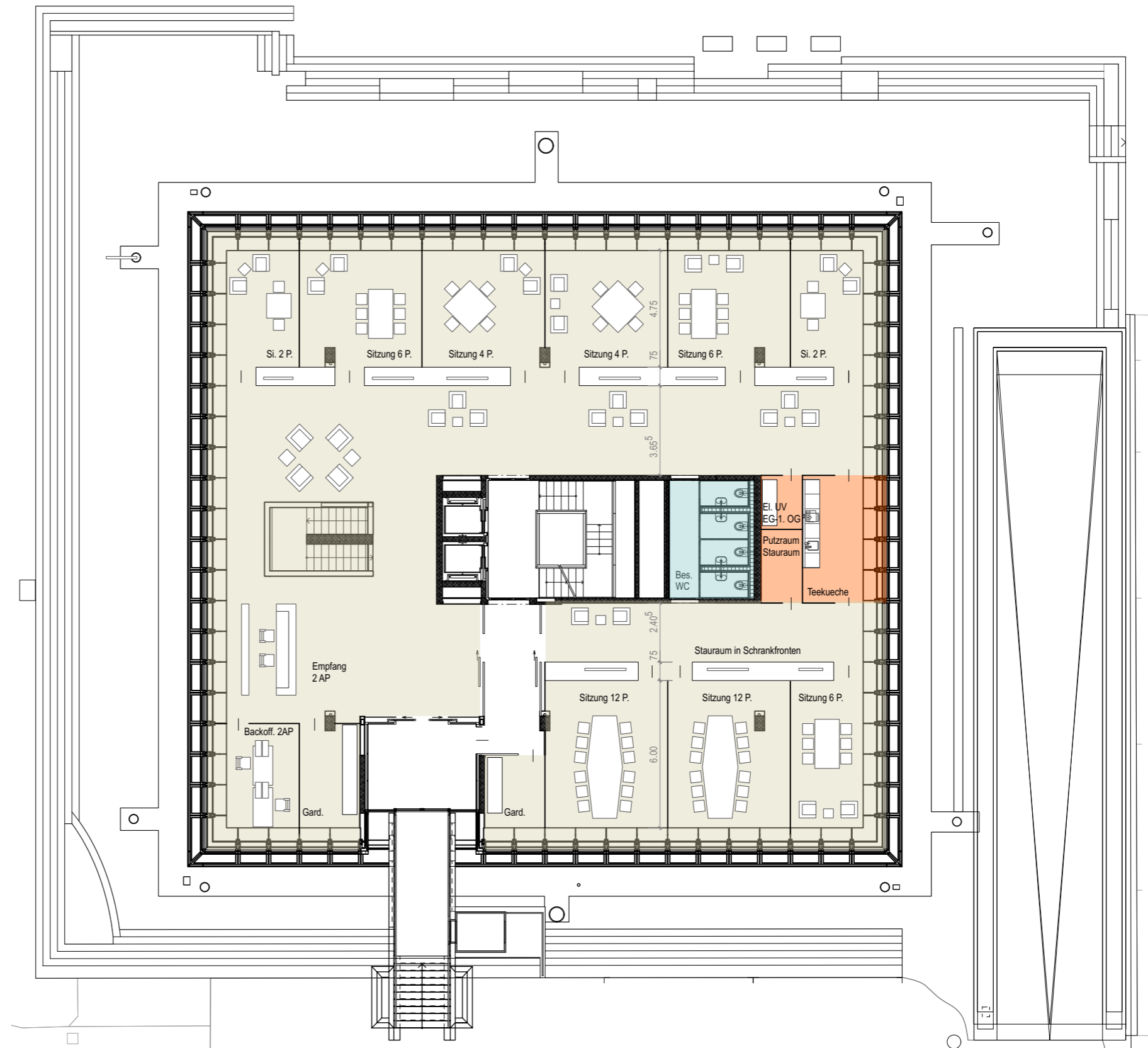
Permanente Arbeitsplätze:
4

Vermarktung

CBRE

CBRE Switzerland AG
Bären­gasse 29, 8001 Zürich
+41 44 226 30 00
info.zurich@cbre.com

Elmin Keranovic
+41 43 305 02 44
elmin.keranovic@cbre.com



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

1. Obergeschoss

- Bürobereiche permanente AP
- Fokus
- Service, Teeküchen
- Sitzungszimmer
- Sozialbereiche
- Toiletten, Garderoben/Du, Küche
- Aussenfläche

Hauptmietfläche:
536.1m²

Permanente Arbeitsplätze:
44 – 46 (bei 11.5–12m² pro AP)

Je nach Lage Korridor auch
50 – 54 AP bei 10–11.2m² pro AP
möglich



Vermarktung

CBRE

CBRE Switzerland AG
Bärengasse 29, 8001 Zürich
+41 44 226 30 00
info.zurich@cbre.com

Elmin Keranovic
+41 43 305 02 44
elmin.keranovic@cbre.com



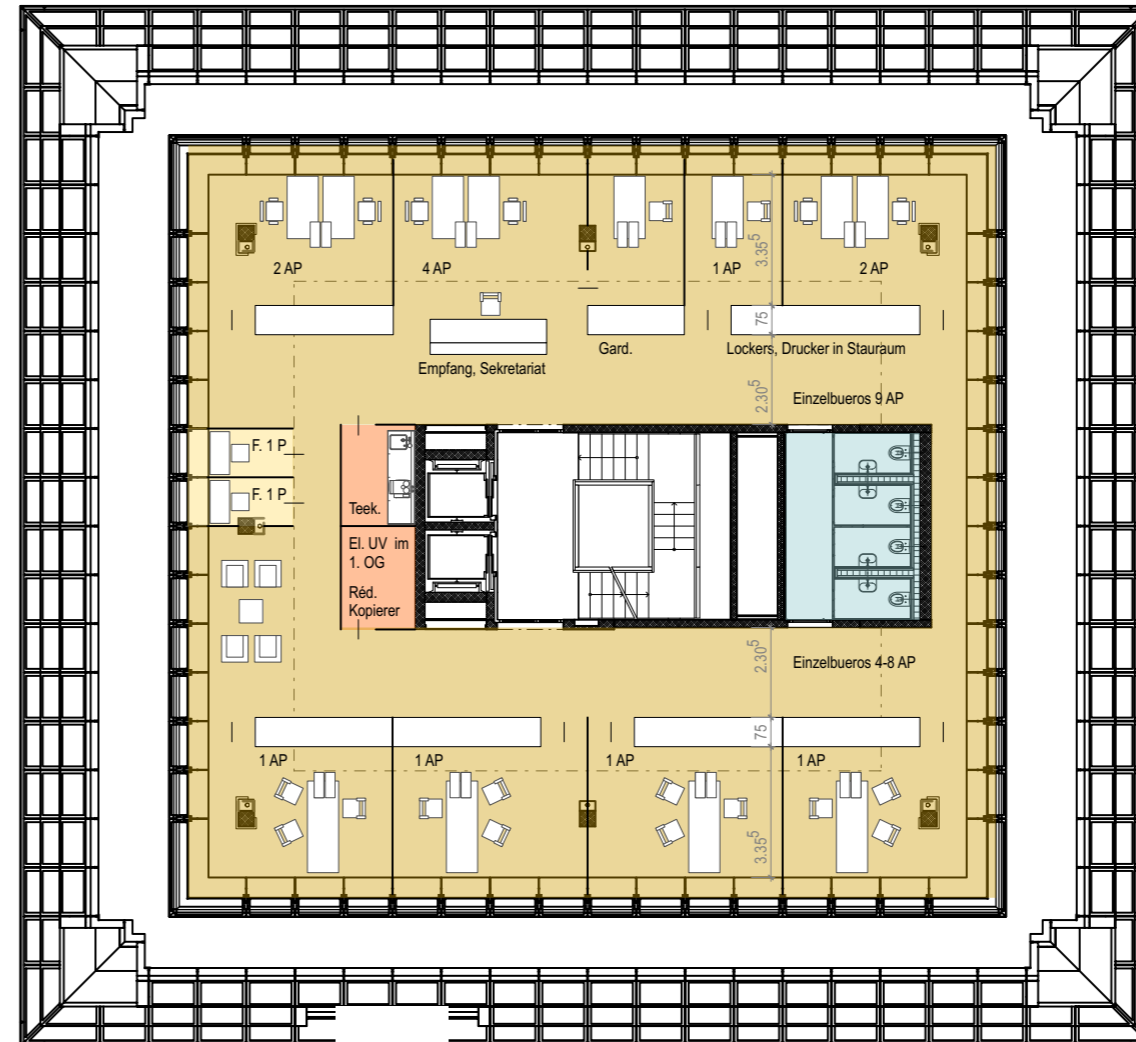
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

2. Obergeschoss

- Bürobereiche permanente AP
- Fokus
- Service, Teeküchen
- Sitzungszimmer
- Sozialbereiche
- Toiletten, Garderoben/Du, Küche
- Aussenfläche

Hauptmietfläche:
320.8m²

Permanente Arbeitsplätze:
13–17 (bei 19–25m² pro AP)



Vermarktung

CBRE

CBRE Switzerland AG
Bärengasse 29, 8001 Zürich
+41 44 226 30 00
info.zurich@cbre.com

Elmin Keranovic
+41 43 305 02 44
elmin.keranovic@cbre.com



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

3. Obergeschoss

- Bürobereiche permanente AP
- Fokus
- Service, Teeküchen
- Sitzungszimmer
- Sozialbereiche
- Toiletten, Garderoben/Du, Küche
- Aussenfläche

Hauptmietfläche:
199.5m²

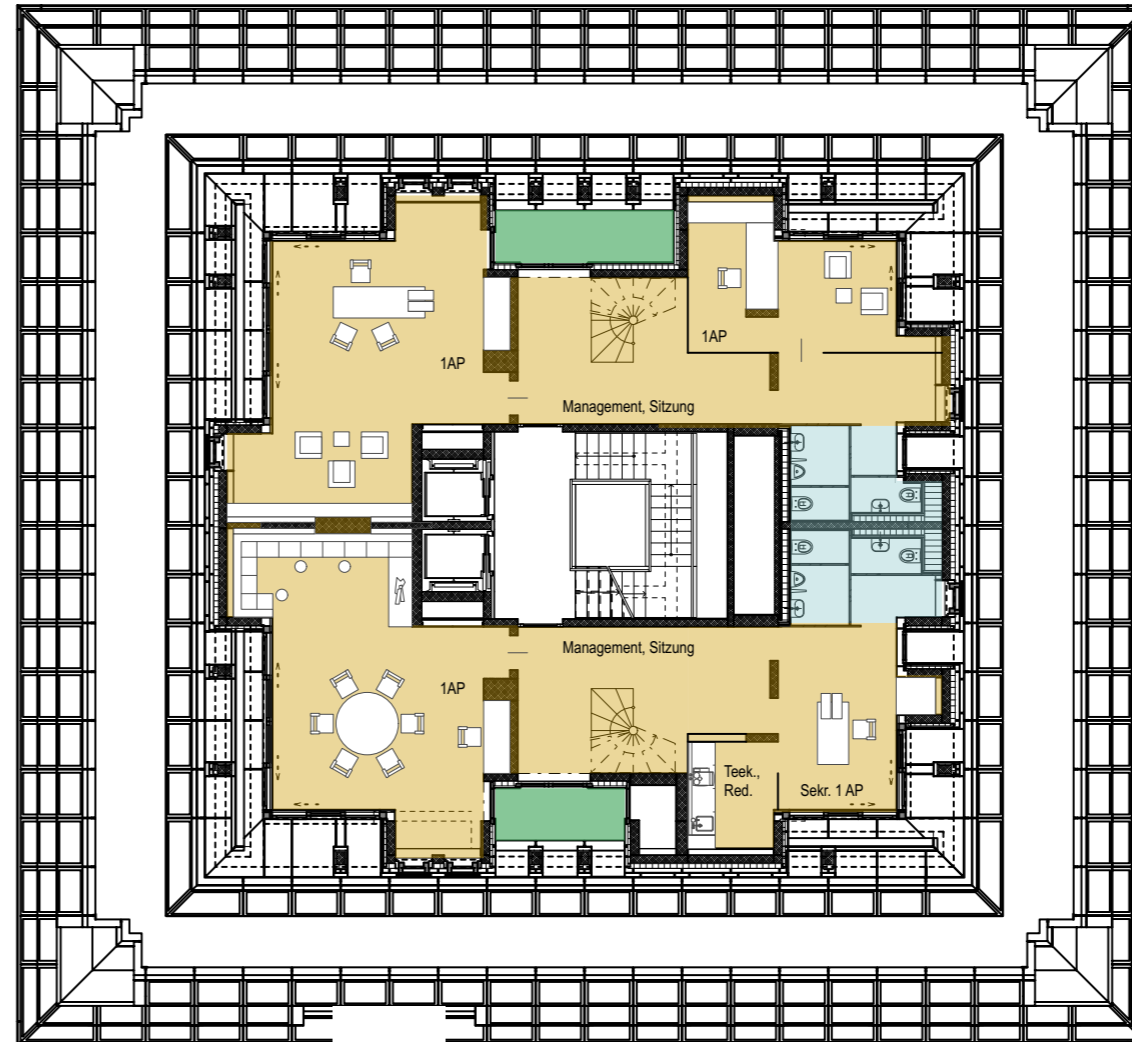
Permanente Arbeitsplätze:
4

Vermarktung

CBRE

CBRE Switzerland AG
Bärengasse 29, 8001 Zürich
+41 44 226 30 00
info.zurich@cbre.com

Elmin Keranovic
+41 43 305 02 44
elmin.keranovic@cbre.com



4. Obergeschoss

- Bürobereiche permanente AP
- Fokus
- Service, Teeküchen
- Sitzungszimmer
- Sozialbereiche
- Toiletten, Garderoben/Du, Küche
- Aussenfläche

Hauptmietfläche:
154.6m²

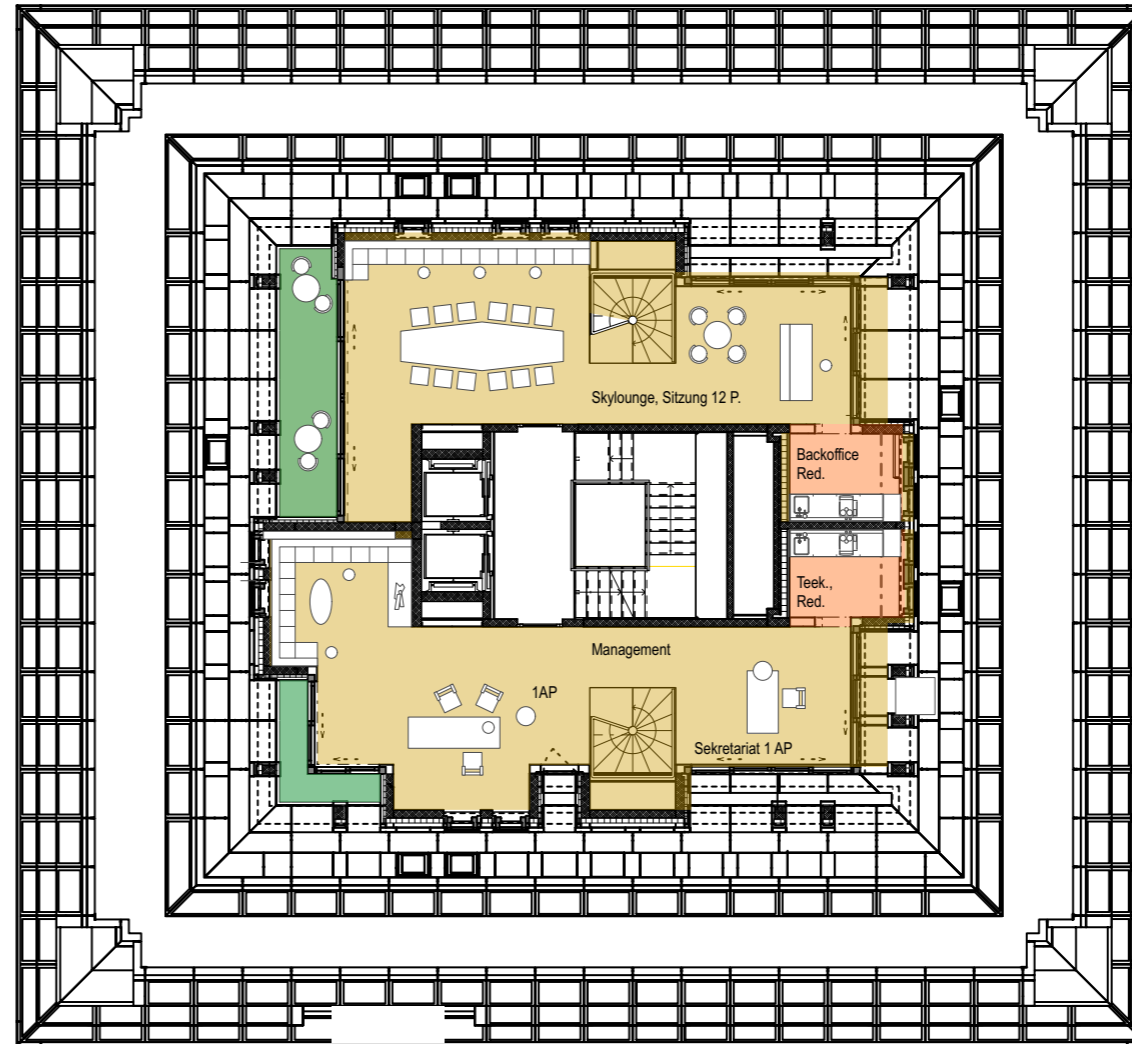
Permanente Arbeitsplätze:
2

Vermarktung

CBRE

CBRE Switzerland AG
Bärengasse 29, 8001 Zürich
+41 44 226 30 00
info.zurich@cbre.com

Elmin Keranovic
+41 43 305 02 44
elmin.keranovic@cbre.com



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.