

Belegungsstudie New Work

Arbeitsplatzberechnung dargestelltes Layout

Permanente Arbeitsplätze	153
Plus Co-Sharing je 50% von:	
– Sitzung (total 48 Plätze)	24
– Fokus (32 Plätze)	16
– Workcafé (76 Plätze)	38
<hr/>	
Total Arbeitsplätze	231

Maximale Belegung Grossraumbüro

Bürobereiche (70%)	1'702 m ²
Sitzungszimmer, Empfang (15%)	365 m ²
Sozialbereiche, Toiletten (15%)	365 m ²

Total Arbeitsplätze auf ca. 1'700 m² Bürobereich:

- 142 AP bei 12 m² pro AP
- 212 AP bei 8 m² pro AP

Vermarktung

CBRE

CBRE Switzerland AG
Bärengasse 29, 8001 Zürich
+41 44 226 30 00
info.zurich@cbre.com

Elmin Keranovic
+41 43 305 02 44
elmin.keranovic@cbre.com



Sous-Sol

- Bürobereiche permanente AP
- Fokus
- Service, Teeküchen
- Sitzungszimmer
- Sozialbereiche
- Toiletten, Garderoben/Du, Küche
- Aussenfläche

Hauptmietfläche:
642.3m²

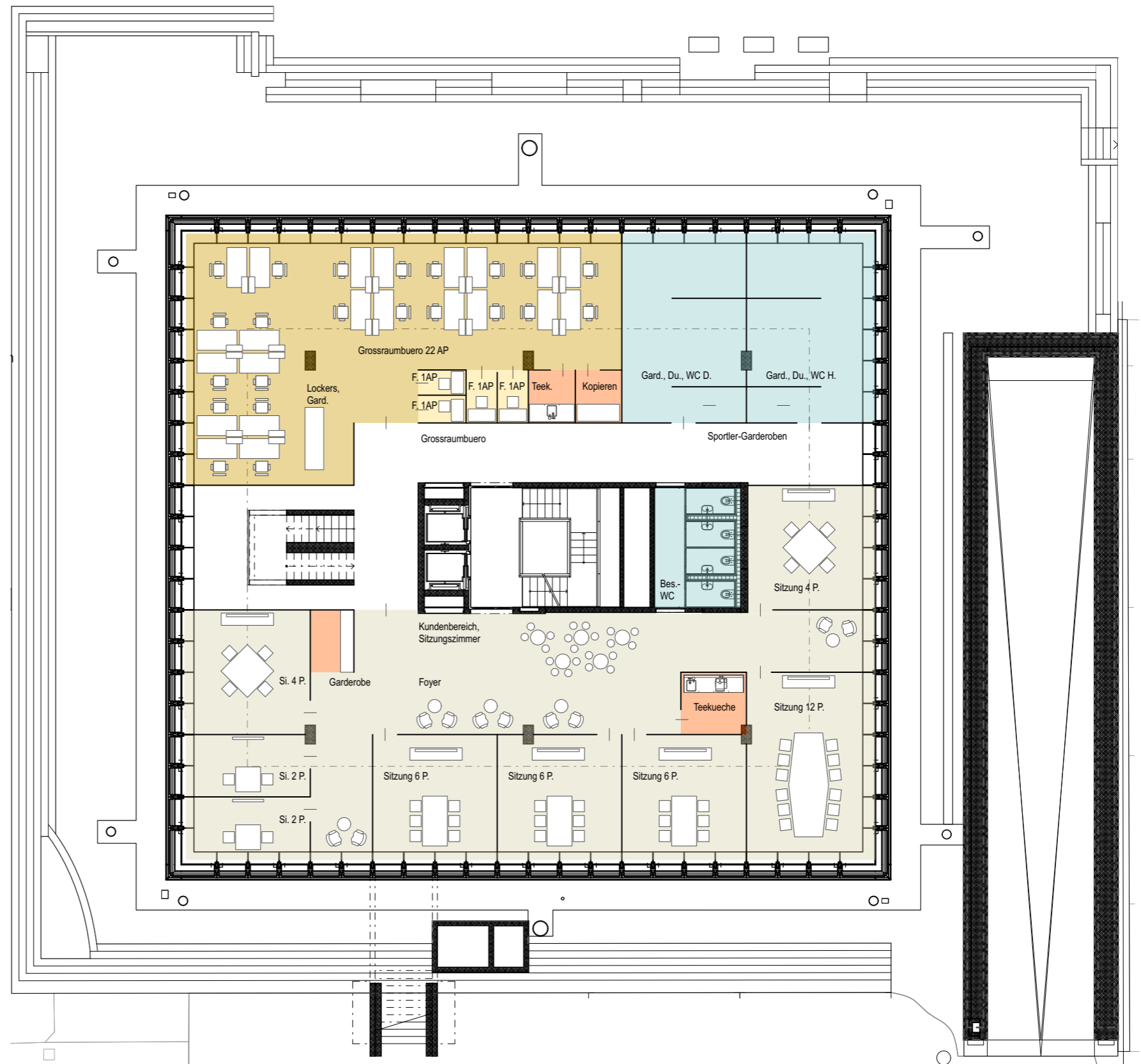
Permanente Arbeitsplätze:
22 (bei 7 m² pro AP)

Vermarktung

CBRE

CBRE Switzerland AG
Bären­gasse 29, 8001 Zürich
+41 44 226 30 00
info.zurich@cbre.com

Elmin Keranovic
+41 43 305 02 44
elmin.keranovic@cbre.com



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

Erdgeschoss

- Bürobereiche permanente AP
- Fokus
- Service, Teeküchen
- Sitzungszimmer
- Sozialbereiche
- Toiletten, Garderoben/Du, Küche
- Aussenfläche

Hauptmietfläche:
574.5m²

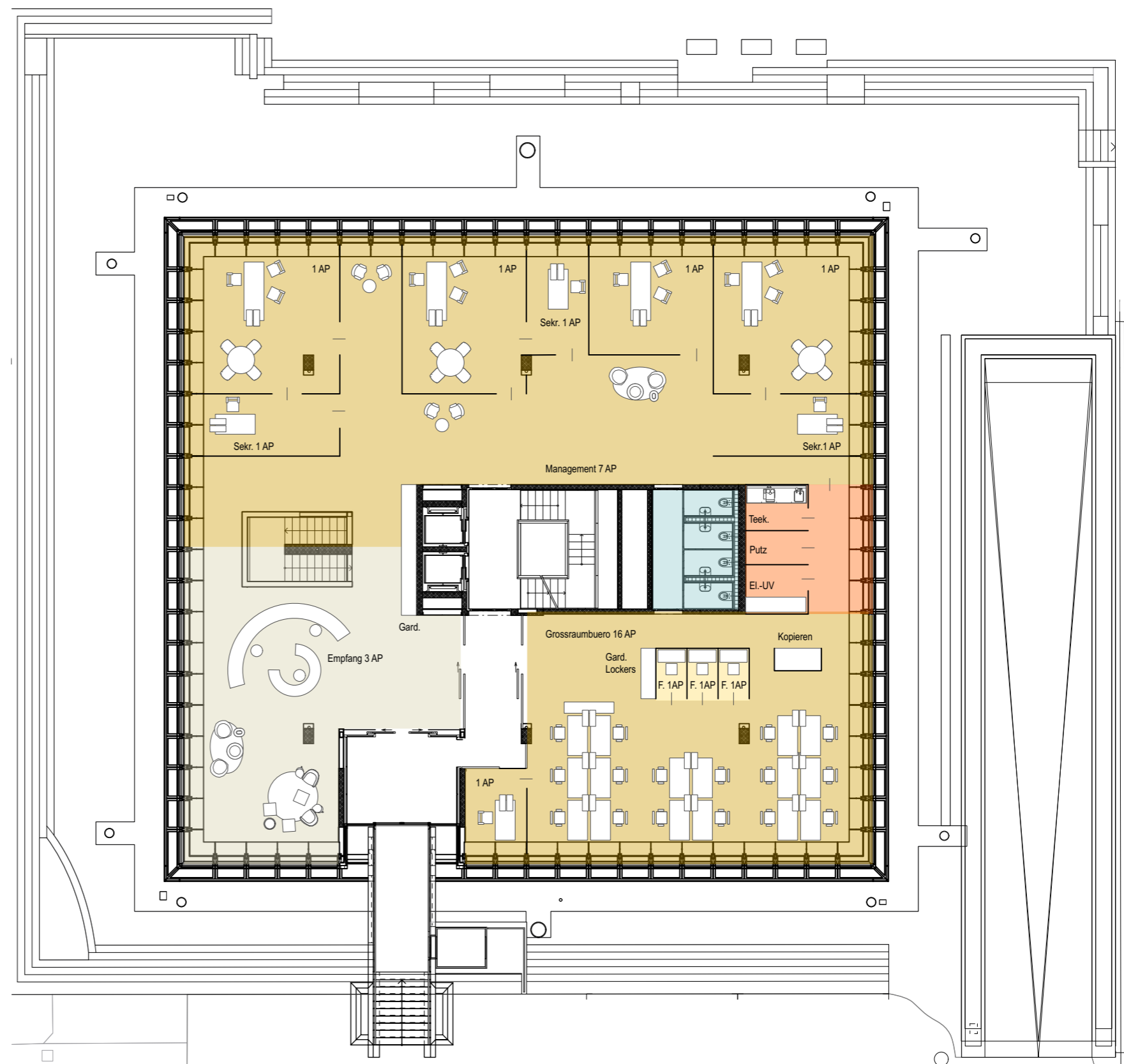
Permanente Arbeitsplätze:
27 (bei 7 m² pro AP)

Vermarktung

CBRE

CBRE Switzerland AG
Bärengasse 29, 8001 Zürich
+41 44 226 30 00
info.zurich@cbre.com

Elmin Keranovic
+41 43 305 02 44
elmin.keranovic@cbre.com



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

1. Obergeschoss

- Bürobereiche permanente AP
- Fokus
- Service, Teeküchen
- Sitzungszimmer
- Sozialbereiche
- Toiletten, Garderoben/Du, Küche
- Aussenfläche

Hauptmietfläche:
536.1m²

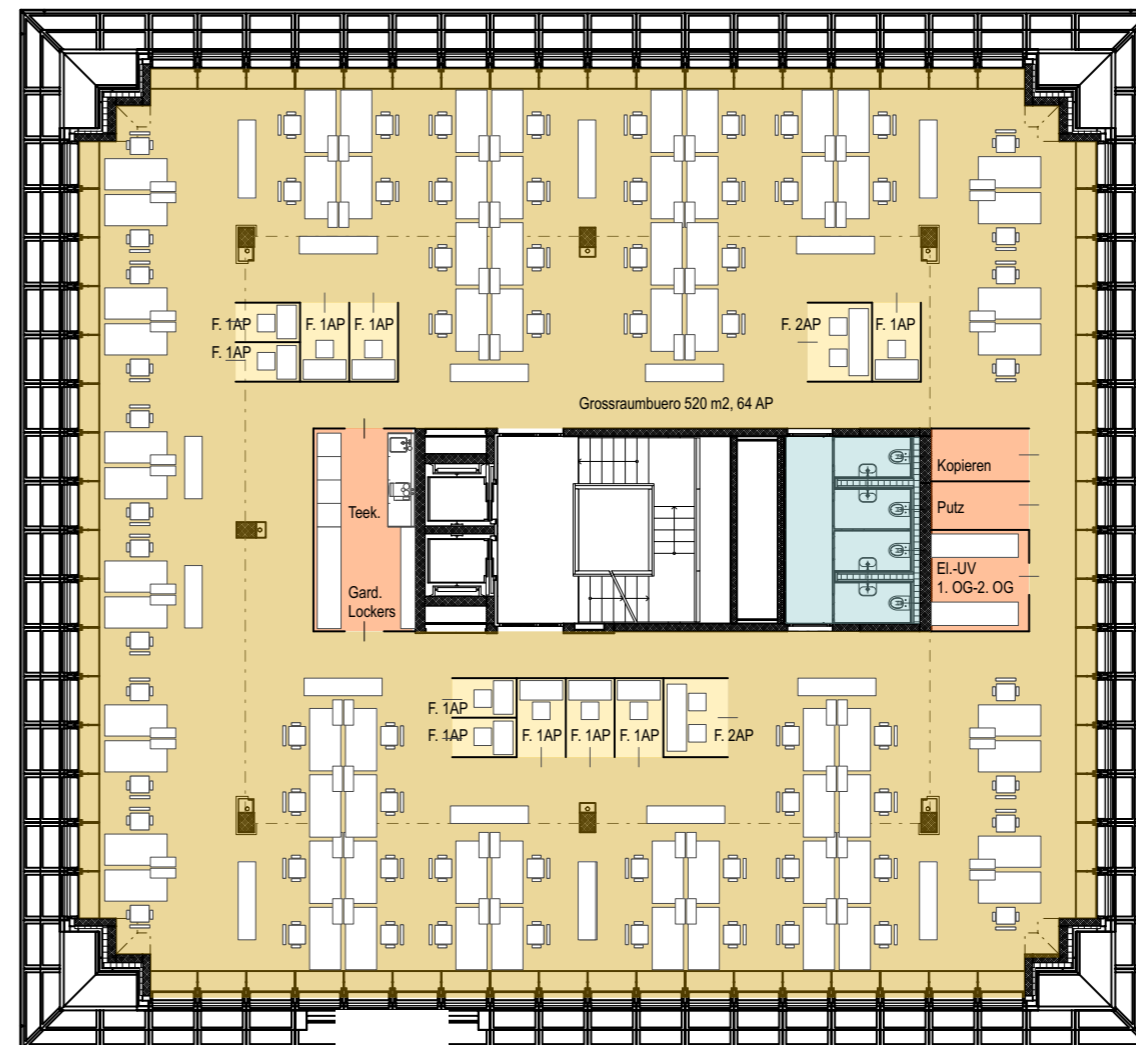
Permanente Arbeitsplätze:
64 (bei 8m² pro AP)

Vermarktung

CBRE

CBRE Switzerland AG
Bärengasse 29, 8001 Zürich
+41 44 226 30 00
info.zurich@cbre.com

Elmin Keranovic
+41 43 305 02 44
elmin.keranovic@cbre.com



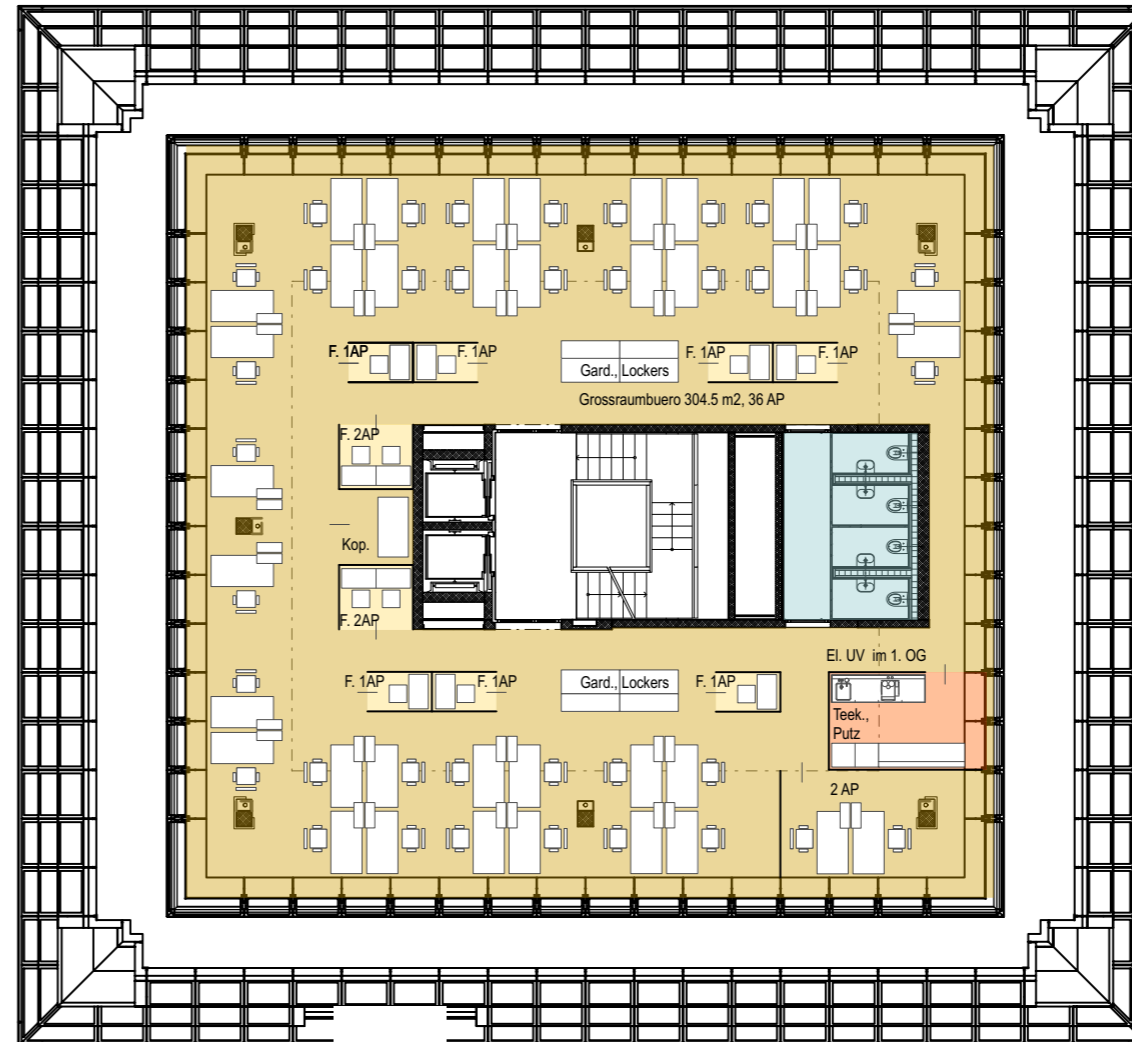
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

2. Obergeschoss

- Bürobereiche permanente AP
- Fokus
- Service, Teeküchen
- Sitzungszimmer
- Sozialbereiche
- Toiletten, Garderoben/Du, Küche
- Aussenfläche

Hauptmietfläche:
320.8m²

Permanente Arbeitsplätze:
38 (bei 8m² pro AP)



Vermarktung

CBRE

CBRE Switzerland AG
Bärengasse 29, 8001 Zürich
+41 44 226 30 00
info.zurich@cbre.com

Elmin Keranovic
+41 43 305 02 44
elmin.keranovic@cbre.com



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

3. Obergeschoss

- Bürobereiche permanente AP
- Fokus
- Service, Teeküchen
- Sitzungszimmer
- Sozialbereiche
- Toiletten, Garderoben/Du, Küche
- Aussenfläche

Hauptmietfläche:
199.5m²

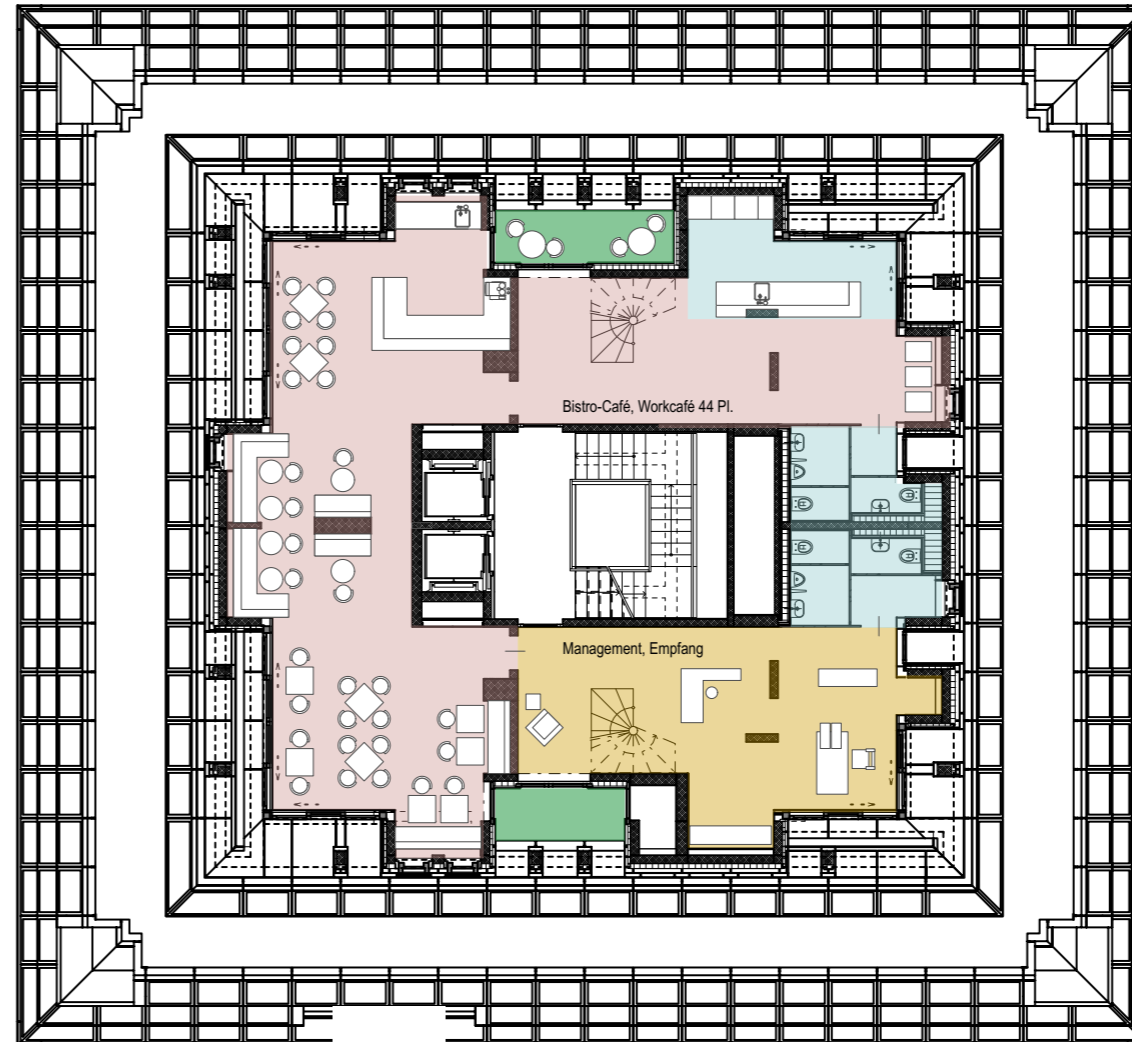
Permanente Arbeitsplätze:
2

Vermarktung

CBRE

CBRE Switzerland AG
Bärengasse 29, 8001 Zürich
+41 44 226 30 00
info.zurich@cbre.com

Elmin Keranovic
+41 43 305 02 44
elmin.keranovic@cbre.com

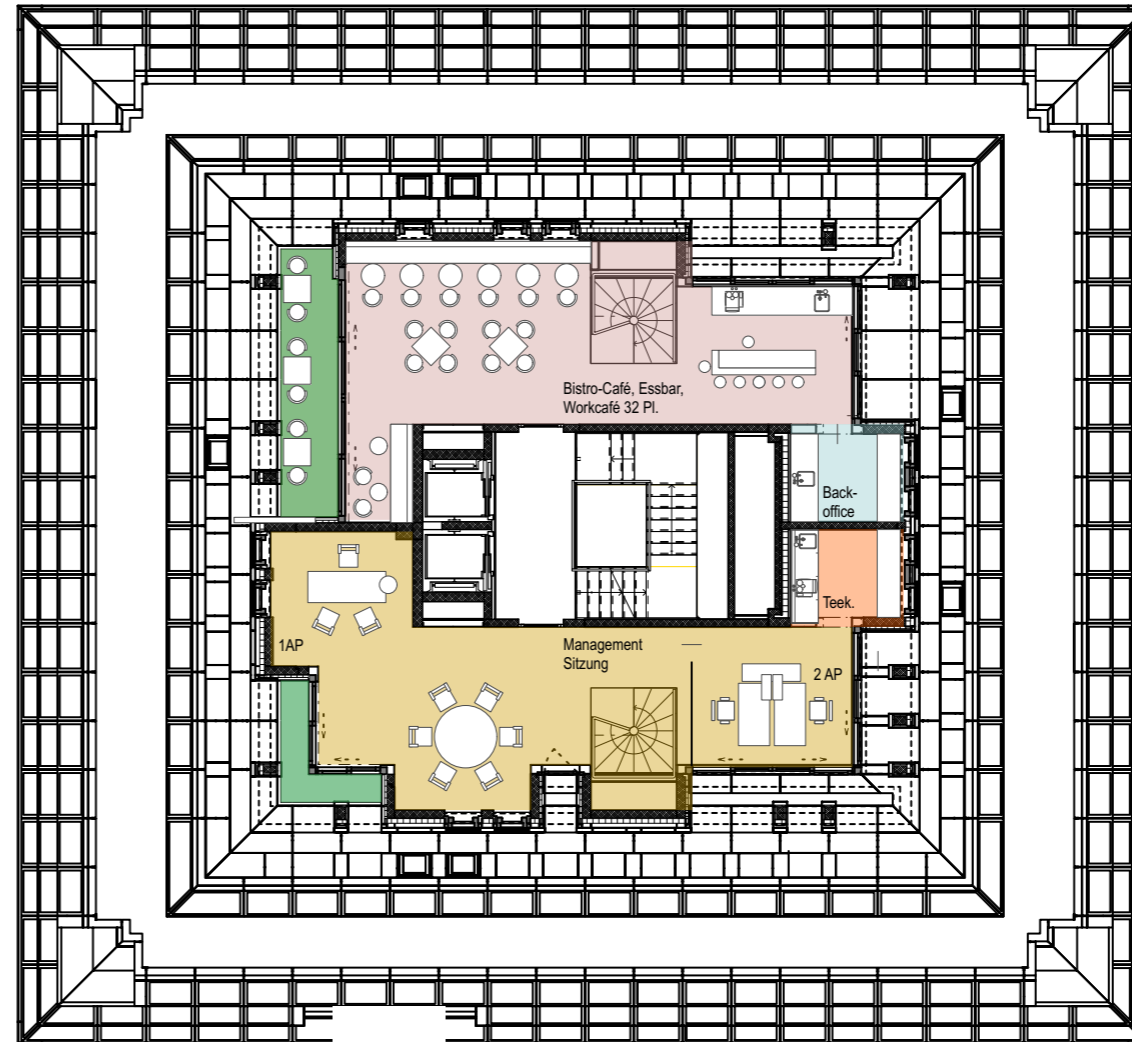


4. Obergeschoss

- Bürobereiche permanente AP
- Fokus
- Service, Teeküchen
- Sitzungszimmer
- Sozialbereiche
- Toiletten, Garderoben/Du, Küche
- Aussenfläche

Hauptmietfläche:
154.6m²

Permanente Arbeitsplätze:
3



Vermarktung

CBRE

CBRE Switzerland AG
Bärengasse 29, 8001 Zürich
+41 44 226 30 00
info.zurich@cbre.com

Elmin Keranovic
+41 43 305 02 44
elmin.keranovic@cbre.com



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.